



СТУДИЯ ДИЗАЙНА ИНТЕРЬЕРА

# ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

ЖК "Новая Щербинка"

TINTERIO.RU

+7 (905) 722 47 32 Татьяна

+7 (967) 285 87 25 Алексей

Индекс листа	
ID макета	Имя макета
	Обложка
01	Ведомость листов
02	Обмерный план
03	План демонтажа
04	План монтажа
05	Планировочное решение
06	Планировочное решение. 3D-вид.
07	Планировочное решение. 3D-вид.
08	План напольных покрытий
09	План теплых полов
10	План потолков
11	План привязки светильников
12	План привязки выключателей и освещения
13	План привязки розеток и эл.выводов
14	План водоснабжения и водоотведения
15	Спальня. Развертка.
16	Прихожая. Развертка.
17	Кухня-гостиная. Развертка.
18	Постирочная. Развертка.
19	Санузел. Развертка.
20	Детская. Развертка.
21	Гардеробная. Развертка.
22	Задник

#### Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
1	Прихожая	10,30
2	Кухня-гостиная	20,05
3	Спальня	11,77
4	Детская	10,01
5	С/У	4,22
6	Гардеробн.	1,98
7	Постирочн.	2,51
		<b>60,84 м²</b>

Возводимые стены (Общая площадь 43,85 м2)
Штукатурка гипсовая (Общая площадь 199,43 м2)
Штукатурка песчаная (санузел) (Общая площадь 25,53 м2)

#### Отделка стен по помещениям

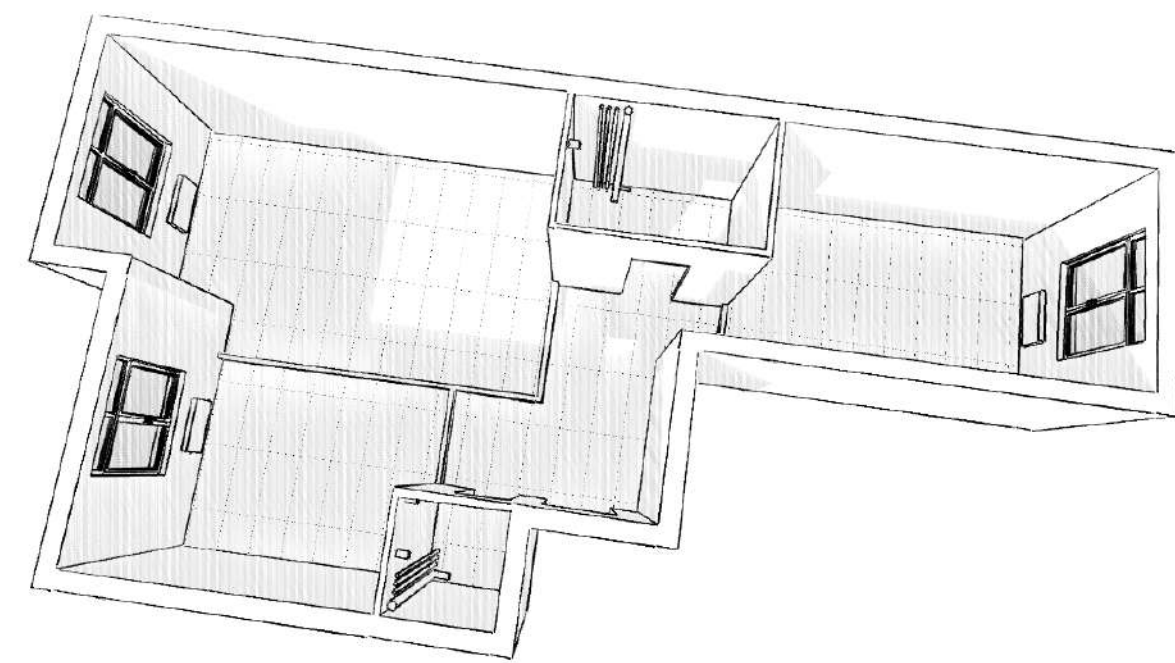
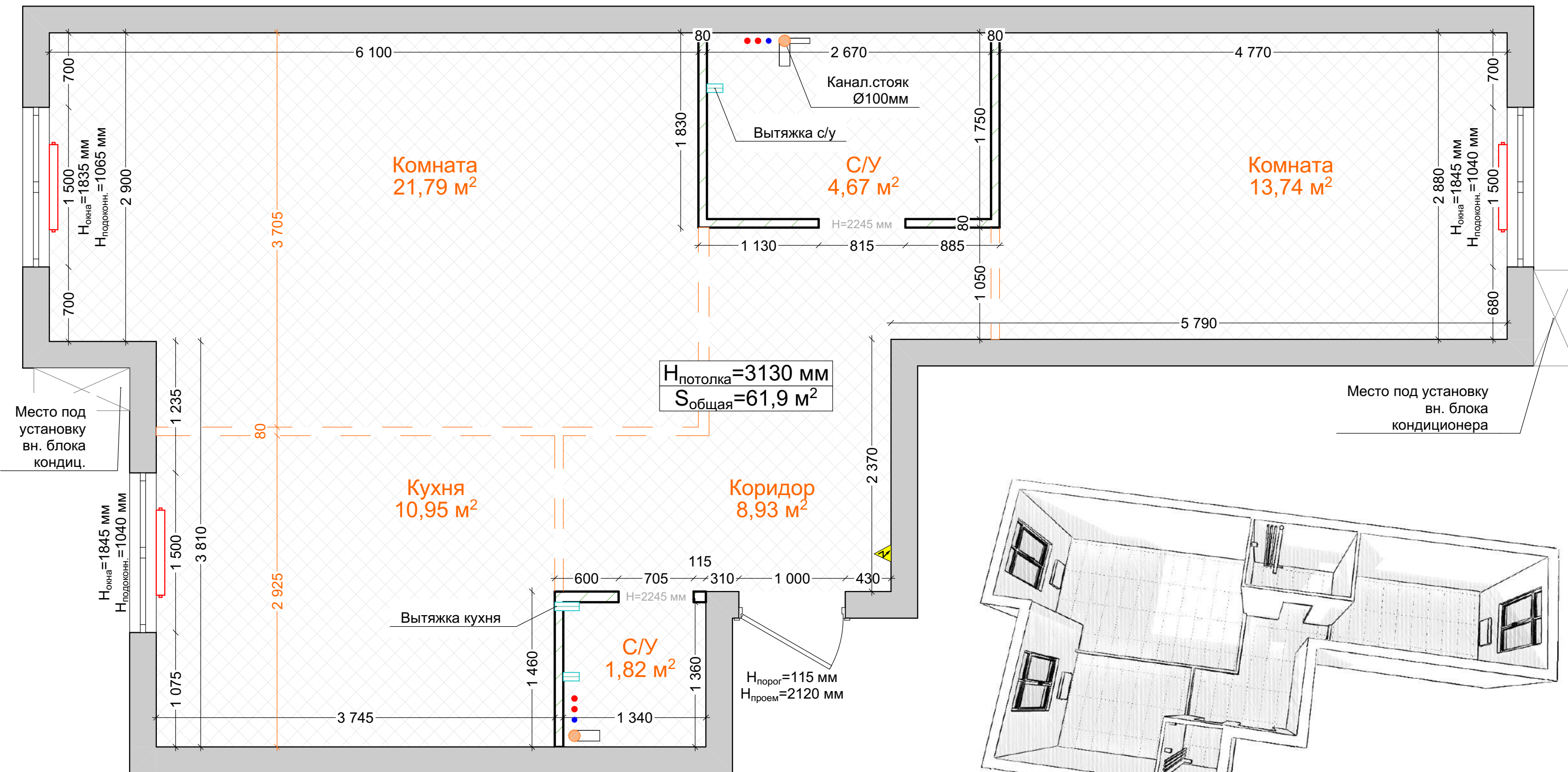
<u>Спальня</u>		
	Краска стен	37,33 м²
<u>Прихожая</u>		
	Краска стен	44,04 м²
<u>Кухня-гостиная</u>		
	Керамогранит 600x1200 мм на фартуке	8 шт.
	Краска стен	44,00 м²
<u>Постирочная</u>		
	Краска стен	20,54 м²
<u>Санузел</u>		
	Керамогранит 600x1200 мм в санузле	42 шт*
<u>Детская</u>		
	Краска стен	36,29 м²
<u>Гардеробная</u>		
	Краска стен	17,23 м²
<b>Краска стен общее кол-во</b>		<b>199,43 м²</b>

#### Напольные покрытия

	Ламинат (Палубная раскладка)	50,46 м²*
	Керамогранит прихожая	12 шт*
	Керамогранит санузел	14 шт*
	Керамогранит постирочная	10 шт*
	Щелевой микроплинтус	48 п.м.*

!!! Размеры проектные, уточняются в ходе строительно-монтажных работ.  
Все привязки размеров даны к неоштукатуренным стенам и перегородкам.  
Все размеры высот указаны от уровня чистого пола. Все уровни высот указаны от чернового потолка.

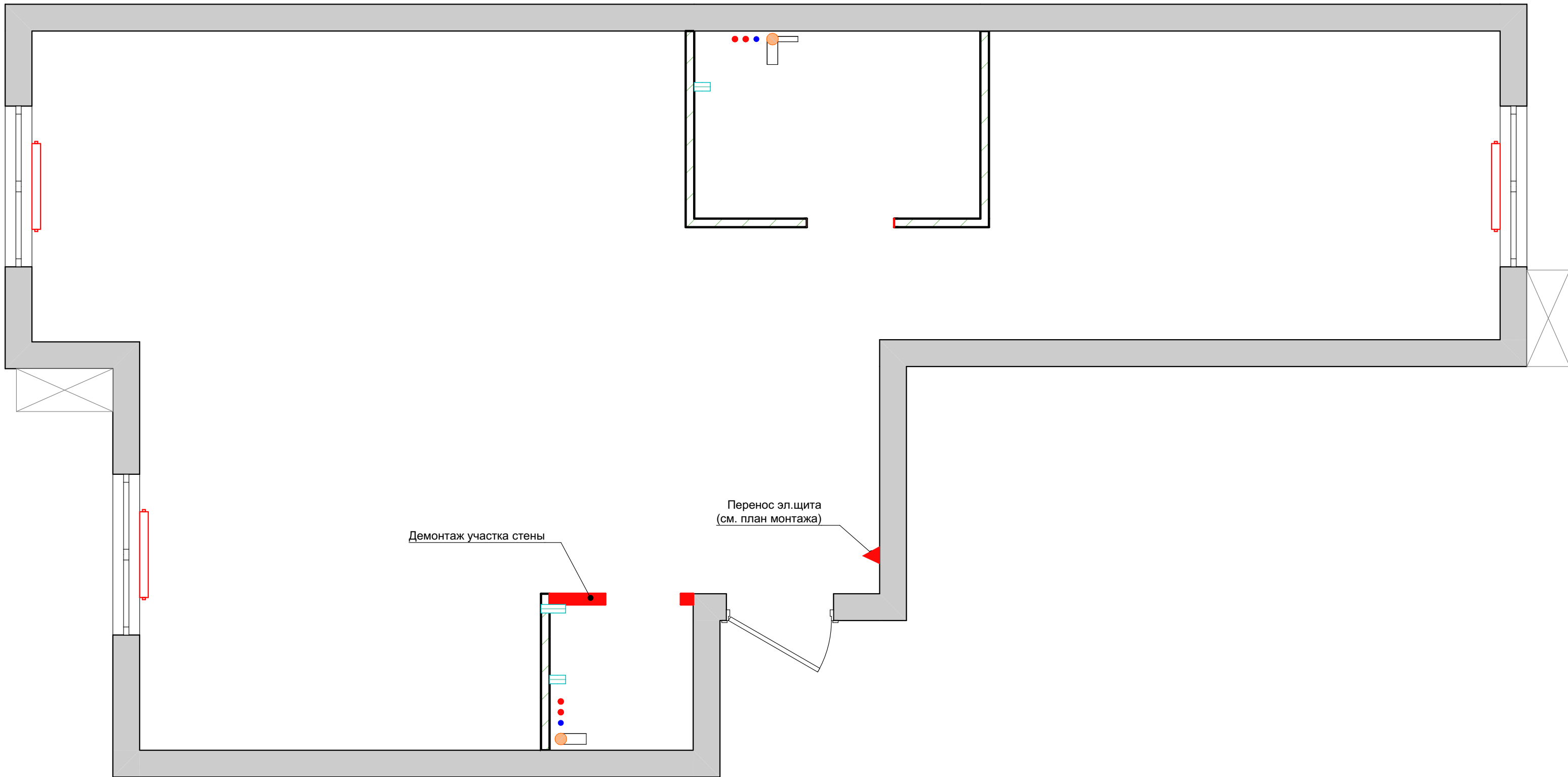
ЖК Новая Щербинка	Стадия	Лист	Листов	Ведомость листов	TINTERIO Design Studio
	ДП	01	23		



Условные обозначения	
	Несущие и внешние стены помещения
	Ненесущие стены и перегородки
	Границы помещений согласно плану застройщика

!!! Размеры проектные, уточняются в ходе строительно-монтажных работ.  
 Все привязки размеров даны к неоштукатуренным стенам и перегородкам.  
 Все размеры высот указаны от уровня чистого пола. Все уровни высот указаны от чернового потолка.

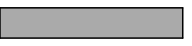
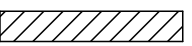


ЖК Новая Щербинка	Стадия	Лист	Листов	Обмерный план	TINTERIO Design Studio
	ДП	02	23		




Демонтаж участка стены

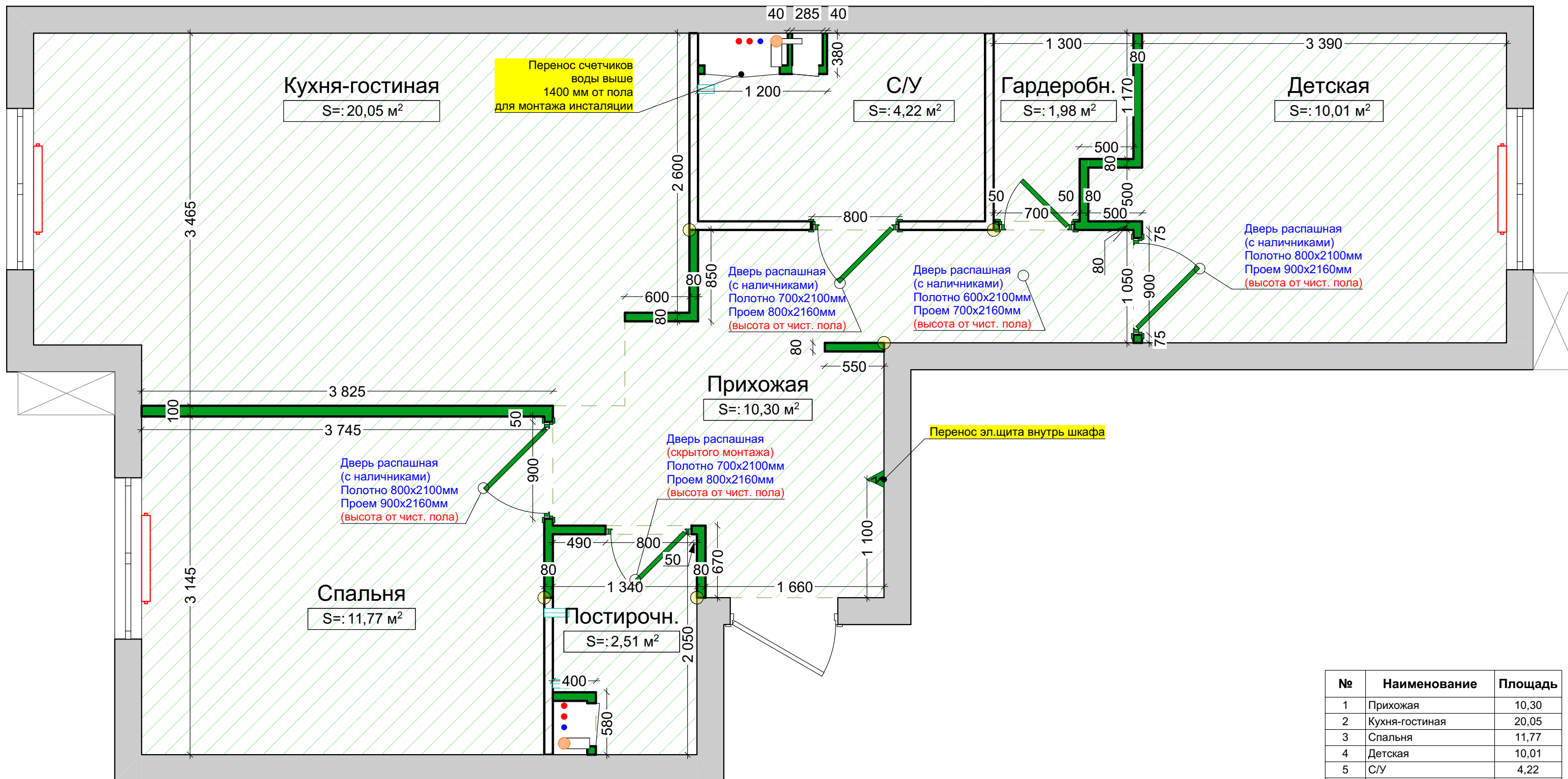
Перенос эл.щита  
(см. план монтажа)

**Условные обозначения**

	Несущие и внешние стены помещения
	Ненесущие стены и перегородки
	Демонтируемые стены и объекты
	Привязка к существующим стенам

!!! Размеры проектные, уточняются в ходе строительно-монтажных работ.  
 Все привязки размеров даны к неоштукатуренным стенам и перегородкам.  
 Все размеры высот указаны от уровня чистого пола. Все уровни высот указаны от чернового потолка.

ЖК Новая Щербинка	Стадия	Лист	Листов	План демонтажа	
	ДП	03	23		

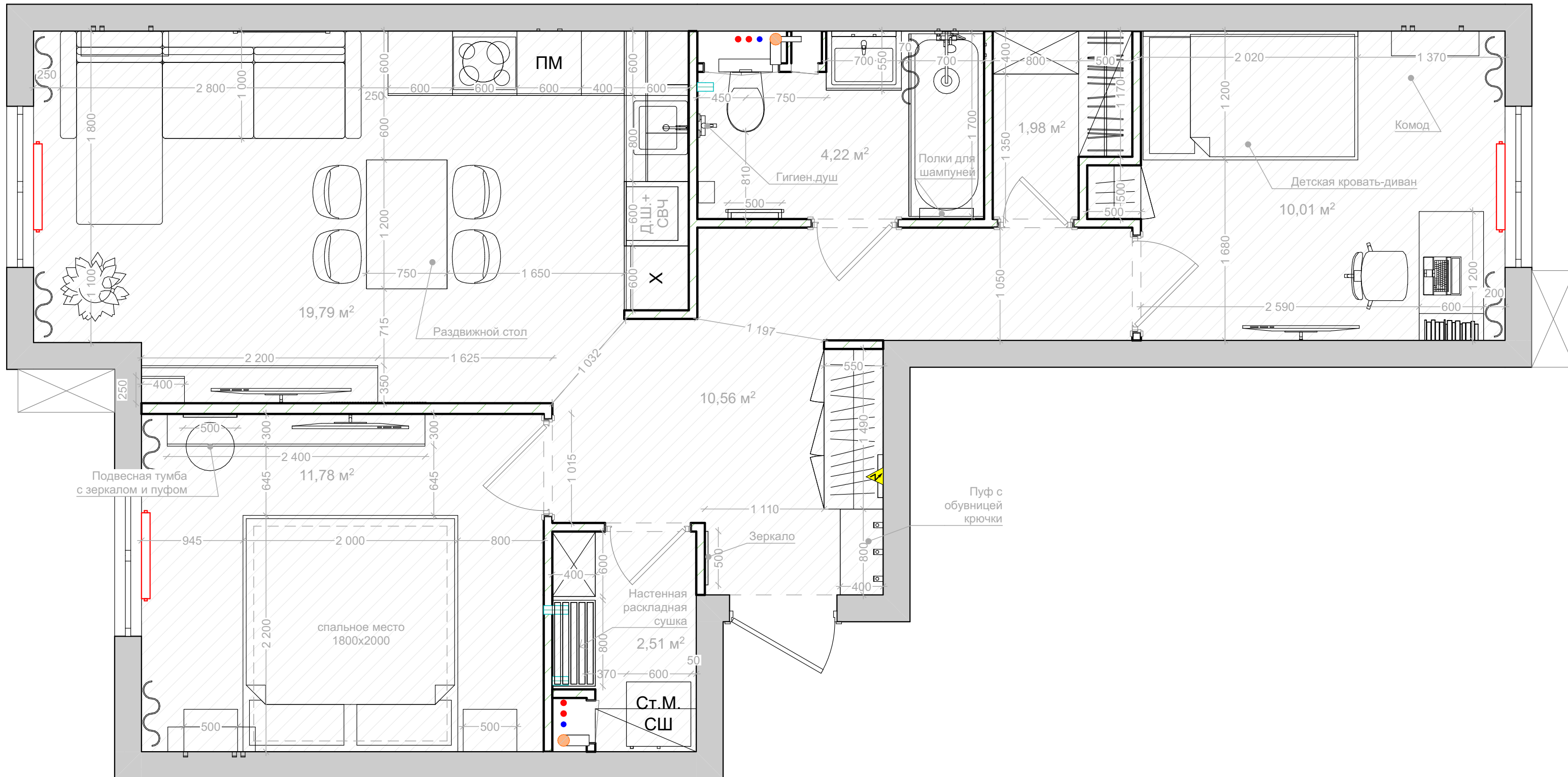


№	Наименование	Площадь
1	Прихожая	10,30
2	Кухня-гостиная	20,05
3	Спальня	11,77
4	Детская	10,01
5	С/У	4,22
6	Гардеробн.	1,98
7	Постирочн.	2,51
		<b>60,84 м²</b>

Условные обозначения	
	Несущие и внешние стены помещения
	Ненесущие стены и перегородки
	Возводимые стены (Общая площадь 43,85 м²)
	Привязка к существующим стенам

!!! Размеры проектные, уточняются в ходе строительно-монтажных работ.  
 Все привязки размеров даны к неоштукатуренным стенам и перегородкам.  
 Все размеры высот указаны от уровня чистого пола. Все уровни высот указаны от чернового потолка.

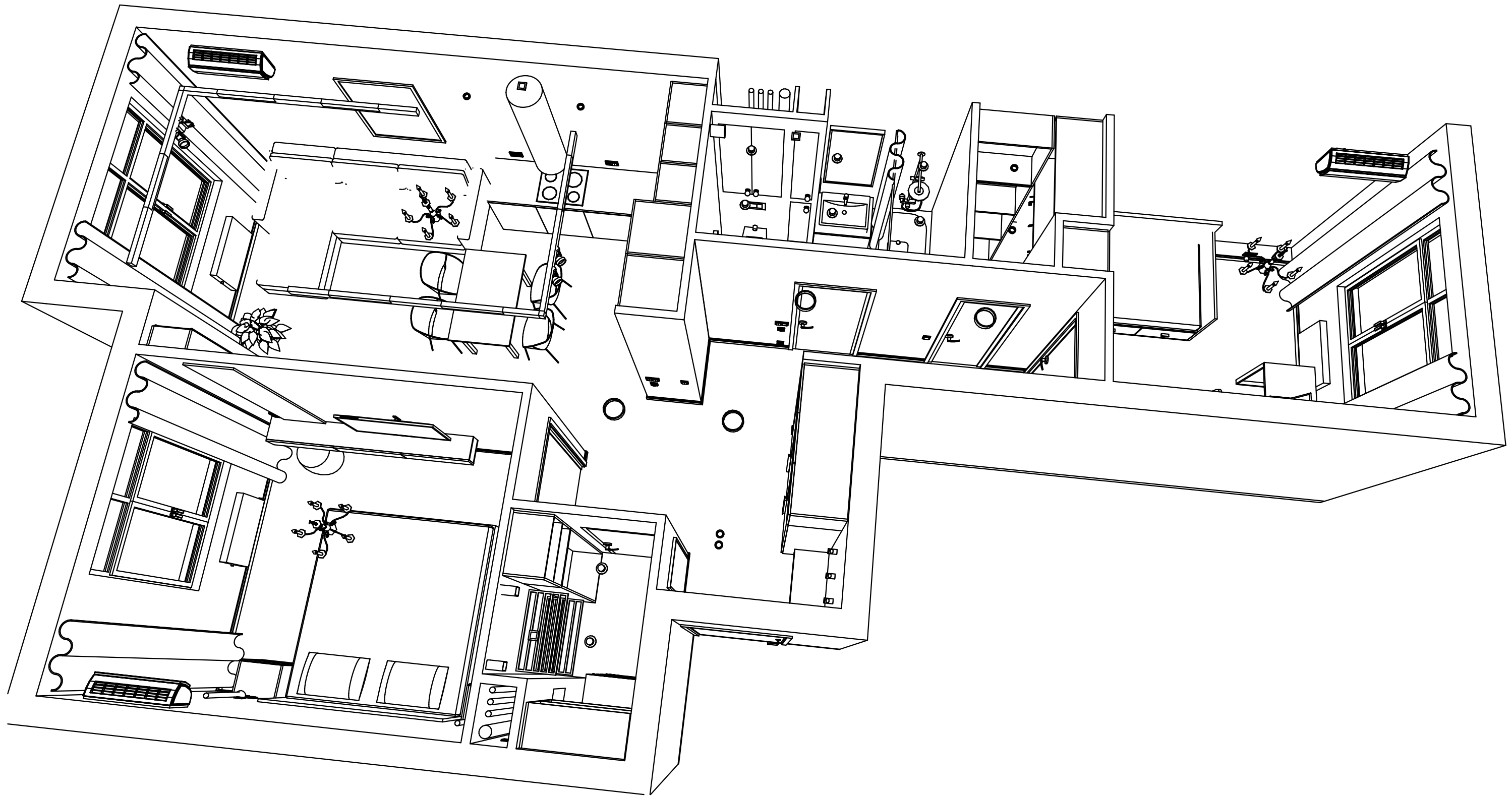
ЖК Новая Щербинка	Стадия	Лист	Листов	План монтажа	TINTERIO Design Studio
	ДП	04	23		



!!! Размеры проектные, уточняются в ходе строительно-монтажных работ.  
 Все привязки размеров даны к неоштукатуренным стенам и перегородкам.  
 Все размеры высот указаны от уровня чистого пола. Все уровни высот указаны от чернового потолка.

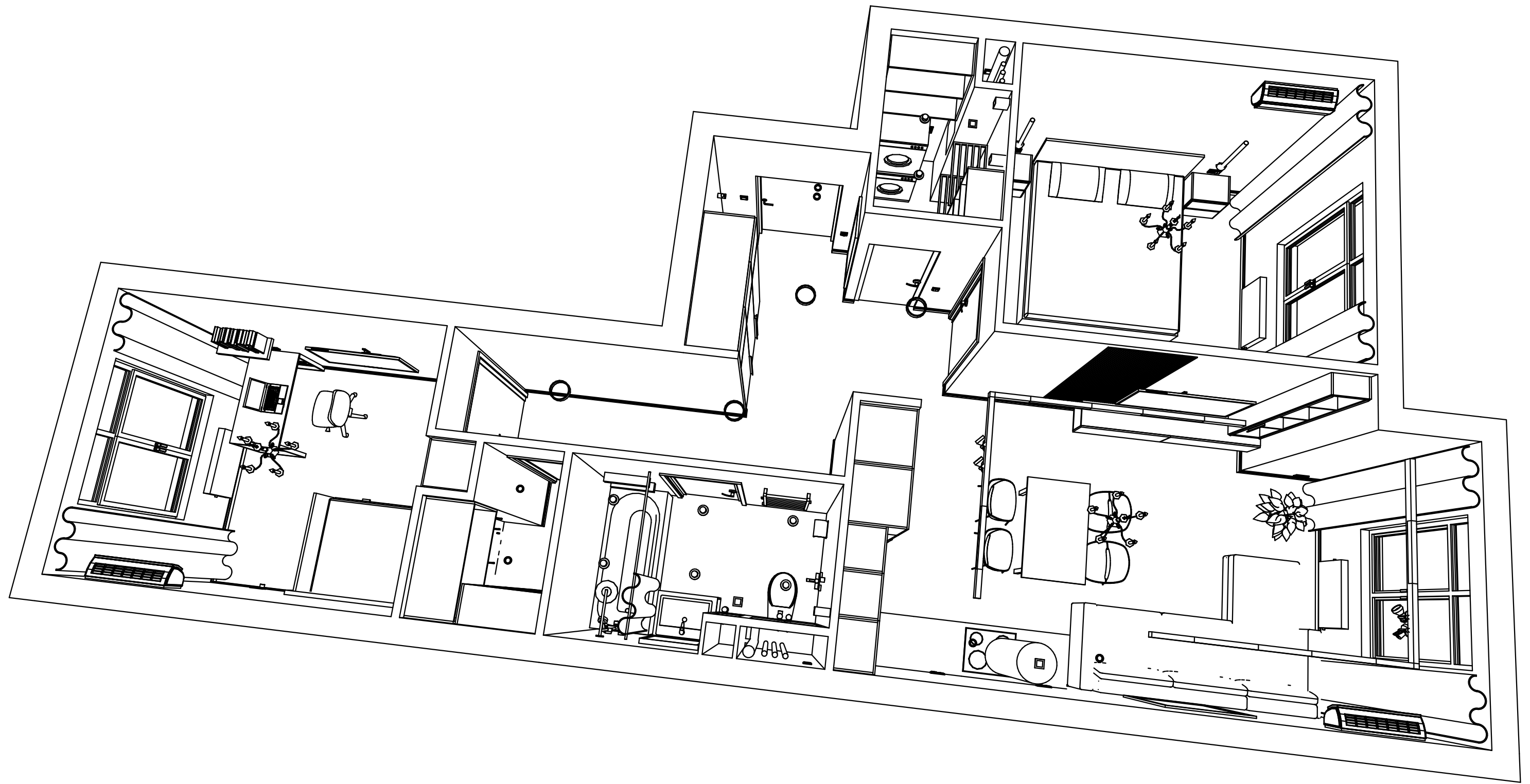
ЖК Новая Щербинка	Стадия	Лист	Листов	Планировочное решение	TINTERIO Design Studio
	ДП	05	23		





!!! Размеры проектные, уточняются в ходе строительно-монтажных работ.  
 Все привязки размеров даны к неоштукатуренным стенам и перегородкам.  
 Все размеры высот указаны от уровня чистого пола. Все уровни высот указаны от чернового потолка.

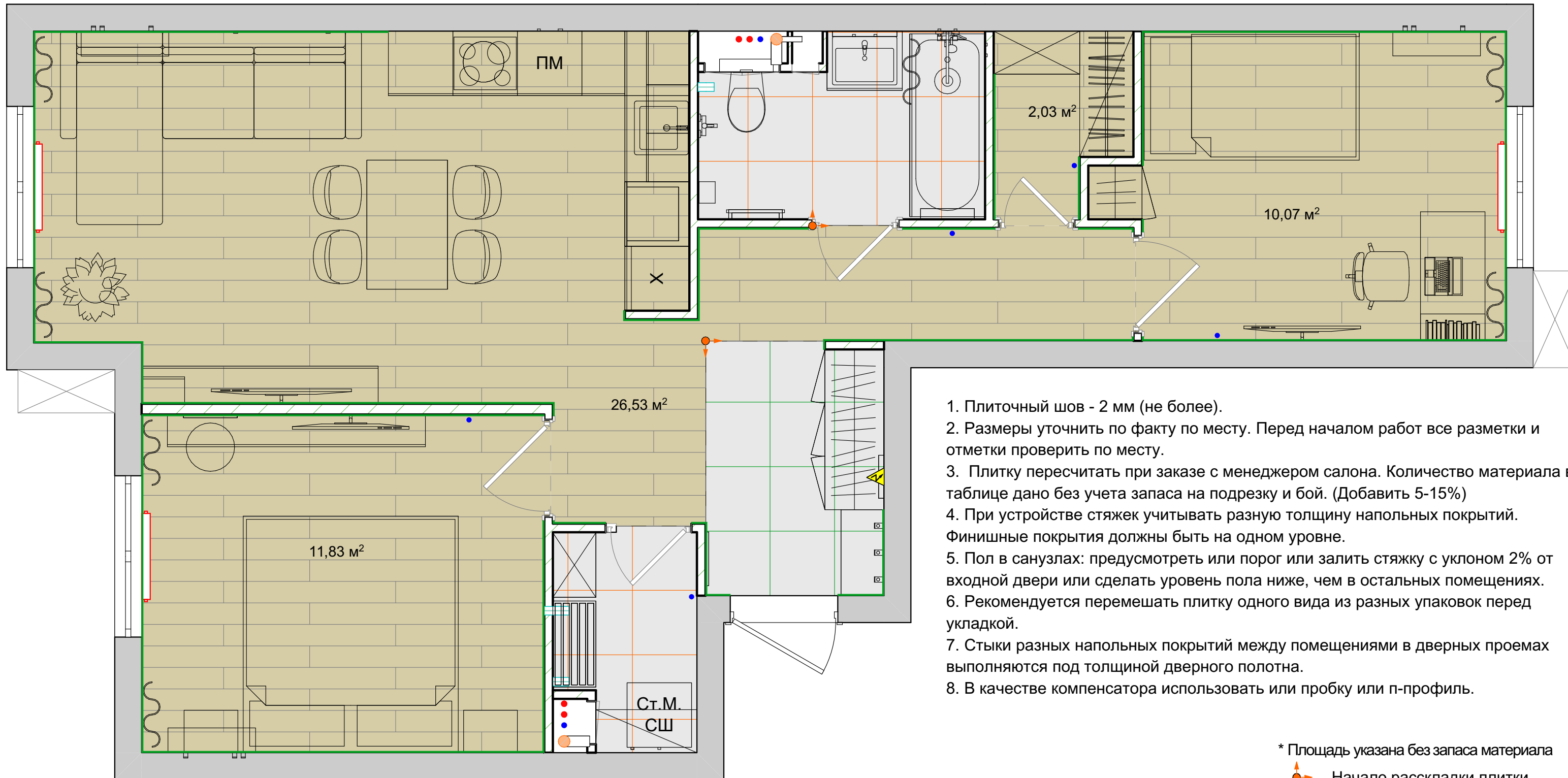
ЖК Новая Щербинка	Стадия	Лист	Листов	Планировочное решение. 3D-вид.	TINTERIO Design Studio
	ДП	06	23		



!!! Размеры проектные, уточняются в ходе строительно-монтажных работ.  
 Все привязки размеров даны к неоштукатуренным стенам и перегородкам.  
 Все размеры высот указаны от уровня чистого пола. Все уровни высот указаны от черного потолка.

ЖК Новая Щербинка	Стадия	Лист	Листов	Планировочное решение. 3D-вид.	TINTERIO Design Studio
	ДП	07	23		





1. Плиточный шов - 2 мм (не более).
2. Размеры уточнить по факту по месту. Перед началом работ все разметки и отметки проверить по месту.
3. Плитку пересчитать при заказе с менеджером салона. Количество материала в таблице дано без учета запаса на подрезку и бой. (Добавить 5-15%)
4. При устройстве стяжек учитывать разную толщину напольных покрытий. Финишные покрытия должны быть на одном уровне.
5. Пол в санузлах: предусмотреть или порог или залить стяжку с уклоном 2% от входной двери или сделать уровень пола ниже, чем в остальных помещениях.
6. Рекомендуется перемешать плитку одного вида из разных упаковок перед укладкой.
7. Стыки разных напольных покрытий между помещениями в дверных проемах выполняются под толщиной дверного полотна.
8. В качестве компенсатора использовать или пробку или п-профиль.

\* Площадь указана без запаса материала  
 Начало раскладки плитки

- Напольный стопор
- Скрытый магнитный стопор

Напольные покрытия		
	Ламинат (Палубная раскладка)	50,46 м <sup>2</sup> *
	Керамогранит прихожая	12 шт*
	Керамогранит санузел	14 шт*
	Керамогранит постирочная	10 шт*
	Щелевой микроплинтус	48 п.м.*

!!! Размеры проектные, уточняются в ходе строительно-монтажных работ. Все привязки размеров даны к неоштукатуренным стенам и перегородкам. Все размеры высот указаны от уровня чистого пола. Все уровни высот указаны от чернового потолка.

ЖК Новая Щербинка	Стадия	Лист	Листов	План напольных покрытий	TINTERIO Design Studio
	ДП	08	23		

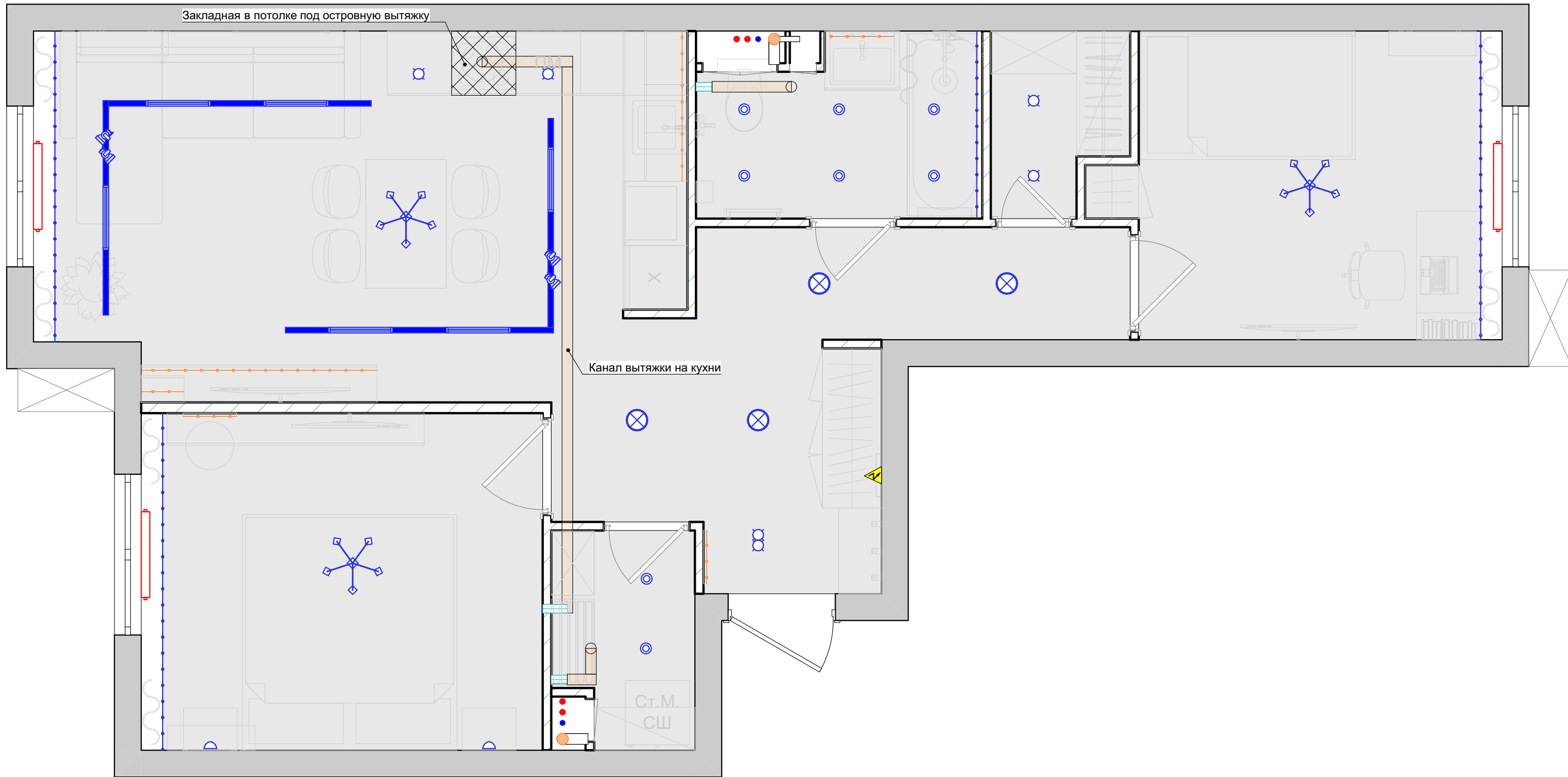


!!! Размеры проектные, уточняются в ходе строительно-монтажных работ.  
 Все привязки размеров даны к неоштукатуренным стенам и перегородкам.  
 Все размеры высот указаны от уровня чистого пола. Все уровни высот указаны от чернового потолка.

- Указания:**
- 1) Смотреть с планами привязки освещения, сценарием освещения и планом теплых полов.
  - 2) Все размеры указаны до центра группы розеток.
  - 3) Уточнить высоту расположения розеток на кухне по спецификации кухонного оборудования

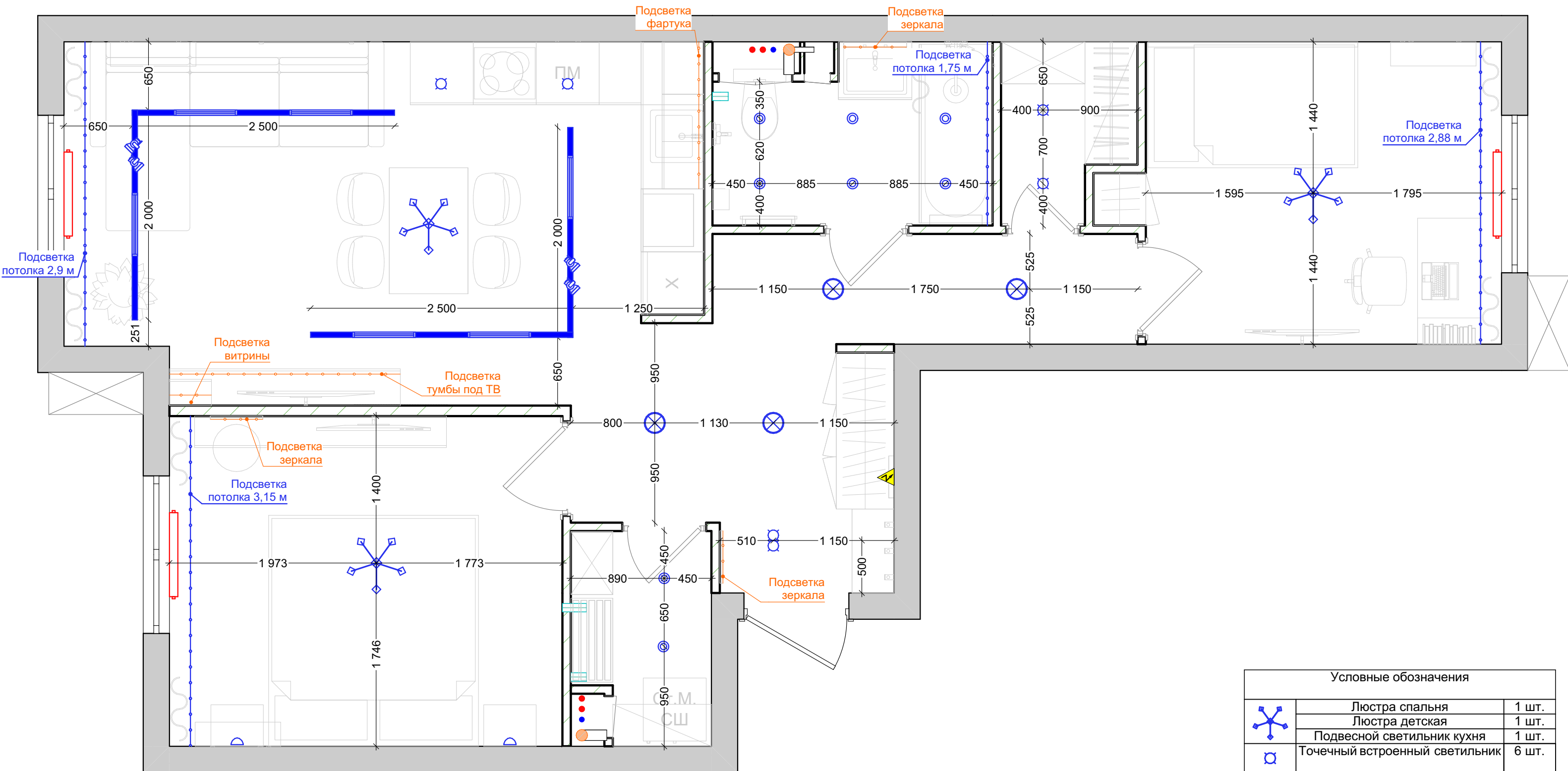
Условные обозначения		
	Регулятор теплого пола	3 шт.
	Места укладки теплого пола	см. чертеж

ЖК Новая Щербинка	Стадия	Лист	Листов	План теплых полов	TINTERIO Design Studio
	ДП	09	23		



!!! Размеры проектные, уточняются в ходе строительно-монтажных работ.  
 Все привязки размеров даны к неоштукатуренным стенам и перегородкам.  
 Все размеры высот указаны от уровня чистого пола. Все уровни высот указаны от чернового потолка.

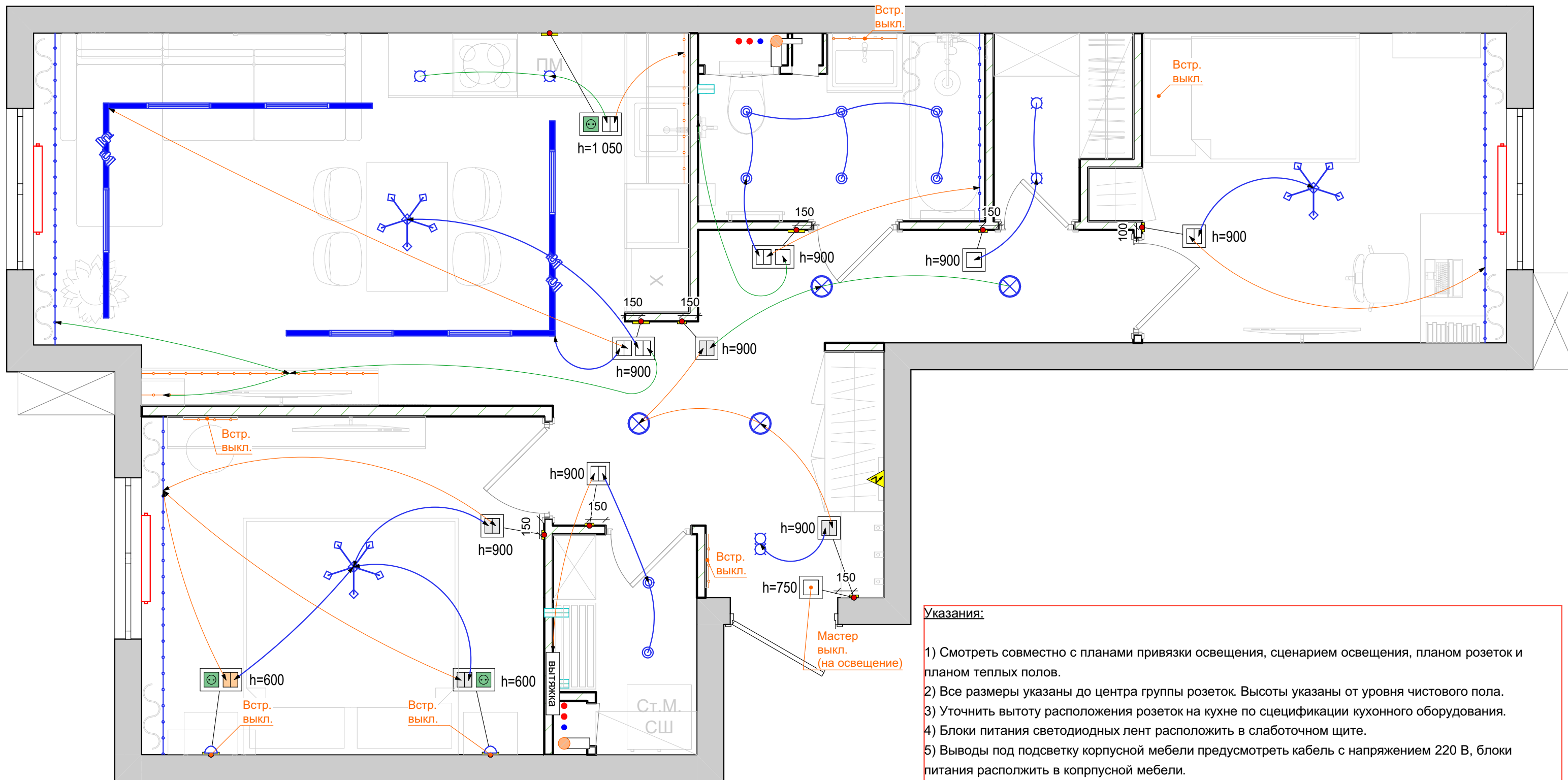
				<b>Потолок</b>	
				Натяжной потолок с теневым профилем	
ЖК Новая Щербинка	Стадия	Лист	Листов	План потолков	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <b>TINTERIO</b>            Design Studio         </div>
	ДП	10	23		



Условные обозначения		
✦	Люстра спальня	1 шт.
	Люстра детская	1 шт.
	Подвесной светильник кухня	1 шт.
⊙	Точечный встроенный светильник	6 шт.
—	Встраиваемый шинопровод	см. чертеж
—	Линейный светильник 600 мм для шинопровода	6 шт.
⬢	Направленный светильник для шинопровода	4 шт.
⊙	Точечный светильник влагозащищенный	8 шт.
◐	Настенный светильник спальня	2 шт.
⊗	Накладной светильник диаметром 200мм	4 шт.
—	Подсветка потолков	см. чер.
—	Подсветка мебели / зеркал	- п.м.

!!! Размеры проектные, уточняются в ходе строительно-монтажных работ.  
 Все привязки размеров даны к неоштукатуренным стенам и перегородкам.  
 Все размеры высот указаны от уровня чистого пола. Все уровни высот указаны от чернового потолка.

ЖК Новая Щербинка	Стадия	Лист	Листов	План привязки светильников	TINTERIO Design Studio
	ДП	11	23		



**Указания:**

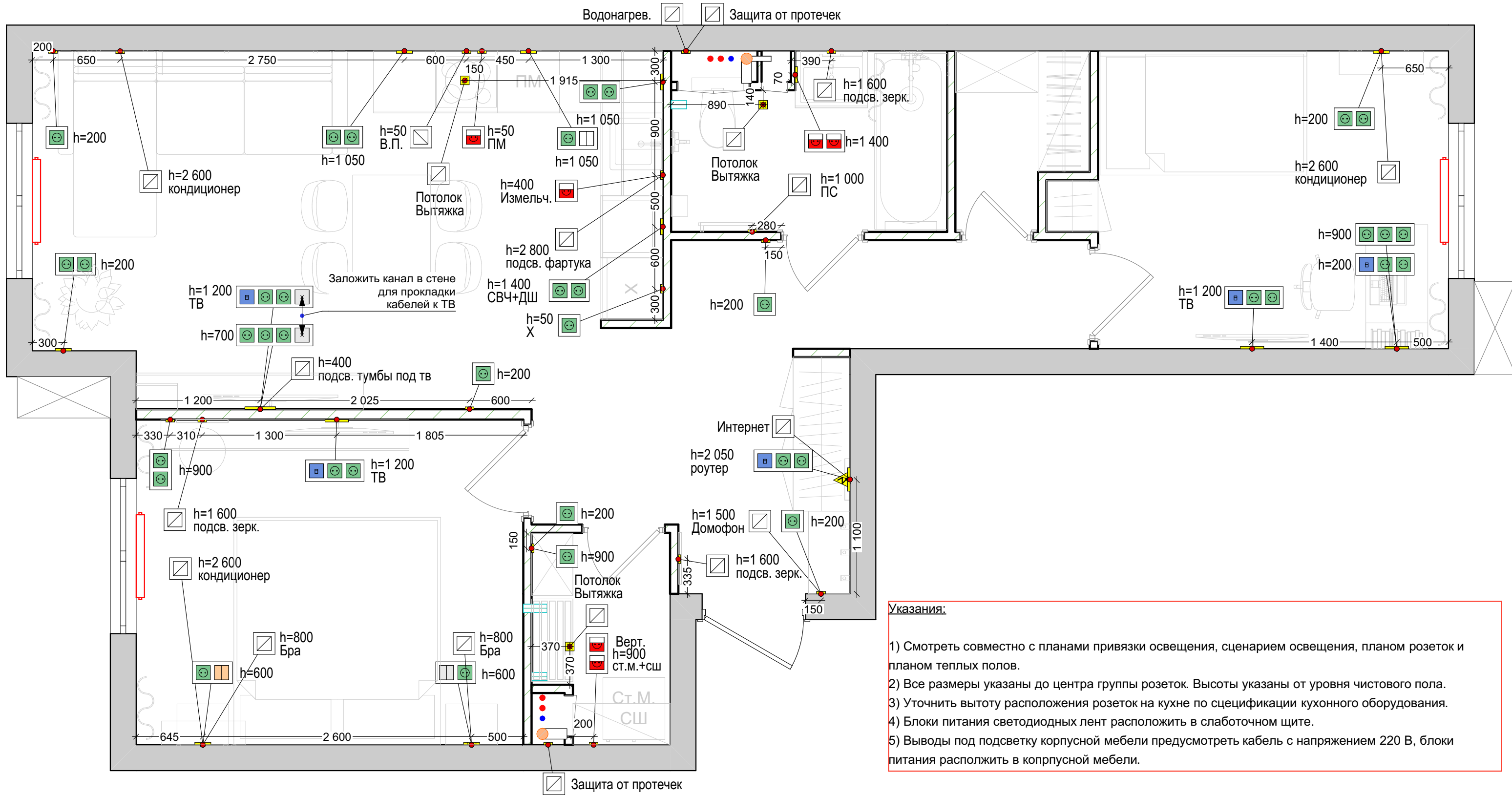
- 1) Смотреть совместно с планами привязки освещения, сценарием освещения, планом розеток и планом теплых полов.
- 2) Все размеры указаны до центра группы розеток. Высоты указаны от уровня чистового пола.
- 3) Уточнить высоту расположения розеток на кухне по спецификации кухонного оборудования.
- 4) Блоки питания светодиодных лент расположить в слаботочном щите.
- 5) Выводы под подсветку корпусной мебели предусмотреть кабель с напряжением 220 В, блоки питания расположить в корпусной мебели.

РАМКИ (Общее кол-во)	
Марка	Кол.
РМ-1	16
РМ-2	13
РМ-3	5
РМ-4	2

Условные обозначения					
	Выключатель 1-клавишный	3 шт.		Заглушка для кабелей	2 шт.
	Выключатель 2-клавишный	6 шт.		Розетка 220	38 шт.
	Переключатель 2-клавишный проходной	4 шт.		Розетка 220 влагозащ. IP-44	6 шт.
	Выключатель 2-клавишный перекрестный	1 шт.		Щит распределительный	- шт.
	Розетка сетевая RJ-45	5 шт.		Вывод провода	- шт.

!!! Размеры проектные, уточняются в ходе строительно-монтажных работ.  
 Все привязки размеров даны к неоштукатуренным стенам и перегородкам.  
 Все размеры высот указаны от уровня чистового пола. Все уровни высот указаны от чернового потолка.

ЖК Новая Щербинка	Стадия	Лист	Листов	План привязки выключателей и освещения	TINTERIO Design Studio
	ДП	12	23		



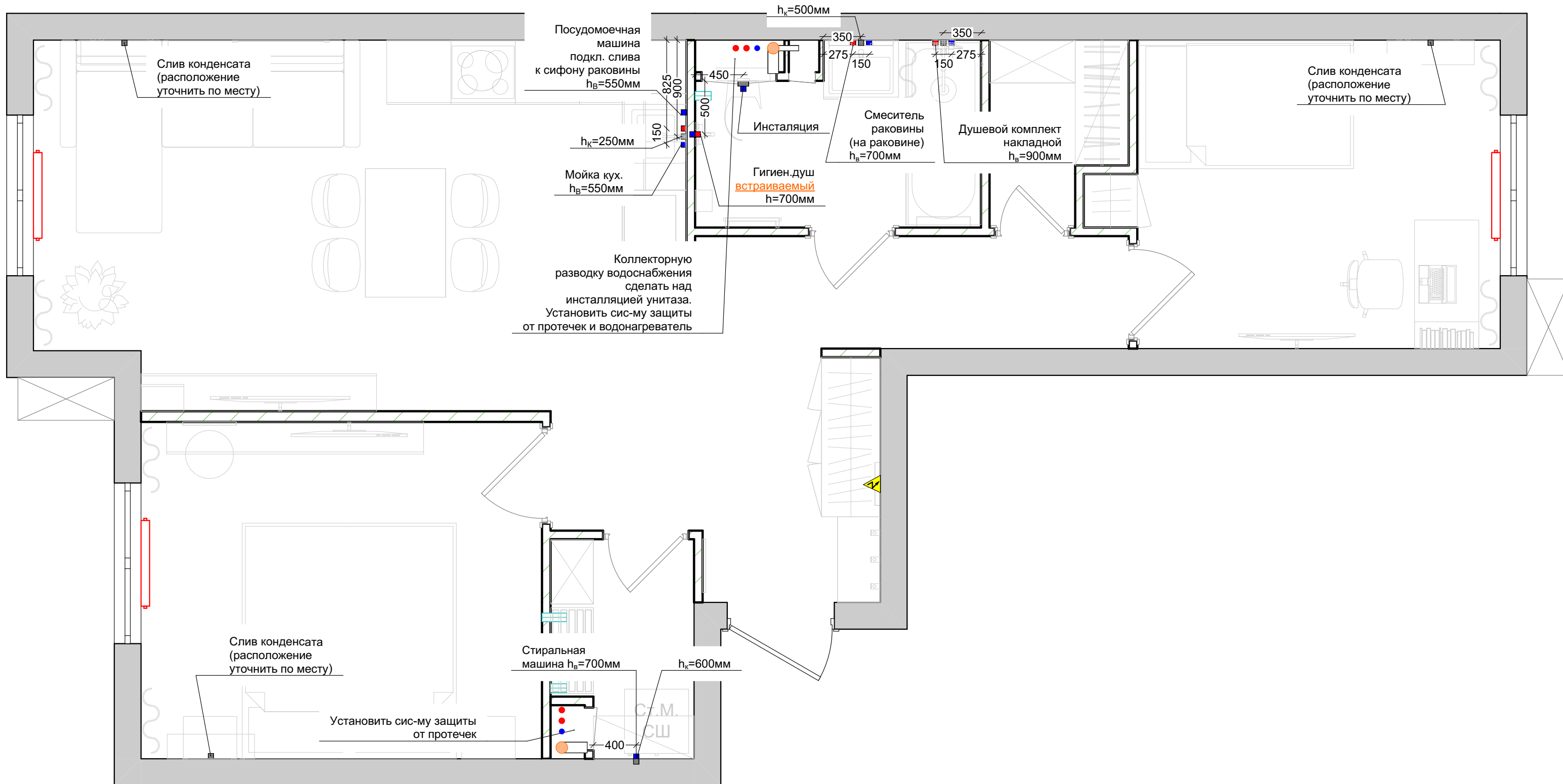
- Указания:**
- 1) Смотреть совместно с планами привязки освещения, сценарием освещения, планом розеток и планом теплых полов.
  - 2) Все размеры указаны до центра группы розеток. Высоты указаны от уровня чистового пола.
  - 3) Уточнить высоту расположения розеток на кухне по спецификации кухонного оборудования.
  - 4) Блоки питания светодиодных лент расположить в слаботочном щите.
  - 5) Выводы под подсветку корпусной мебели предусмотреть кабель с напряжением 220 В, блоки питания расположить в корпусной мебели.

РАМКИ (Общее кол-во)	
Марка	Кол.
РМ-1	16
РМ-2	13
РМ-3	5
РМ-4	2

Условные обозначения					
	Выключатель 1-клавишный	3 шт.		Заглушка для кабелей	2 шт.
	Выключатель 2-клавишный	6 шт.		Розетка 220	38 шт.
	Переключатель 2-клавишный проходной	4 шт.		Розетка 220 влагозащ. IP-44	6 шт.
	Выключатель 2-клавишный перекрестный	1 шт.		Щит распределительный	- шт.
	Розетка сетевая RJ-45	5 шт.		Вывод провода	- шт.

!!! Размеры проектные, уточняются в ходе строительно-монтажных работ.  
 Все привязки размеров даны к неоштукатуренным стенам и перегородкам.  
 Все размеры высот указаны от уровня чистового пола. Все уровни высот указаны от чернового потолка.





!!! Размеры проектные, уточняются в ходе строительно-монтажных работ.  
 Все привязки размеров даны к неоштукатуренным стенам и перегородкам.  
 Все размеры высот указаны от уровня чистого пола. Все уровни высот указаны от чернового потолка.

**Указания:**

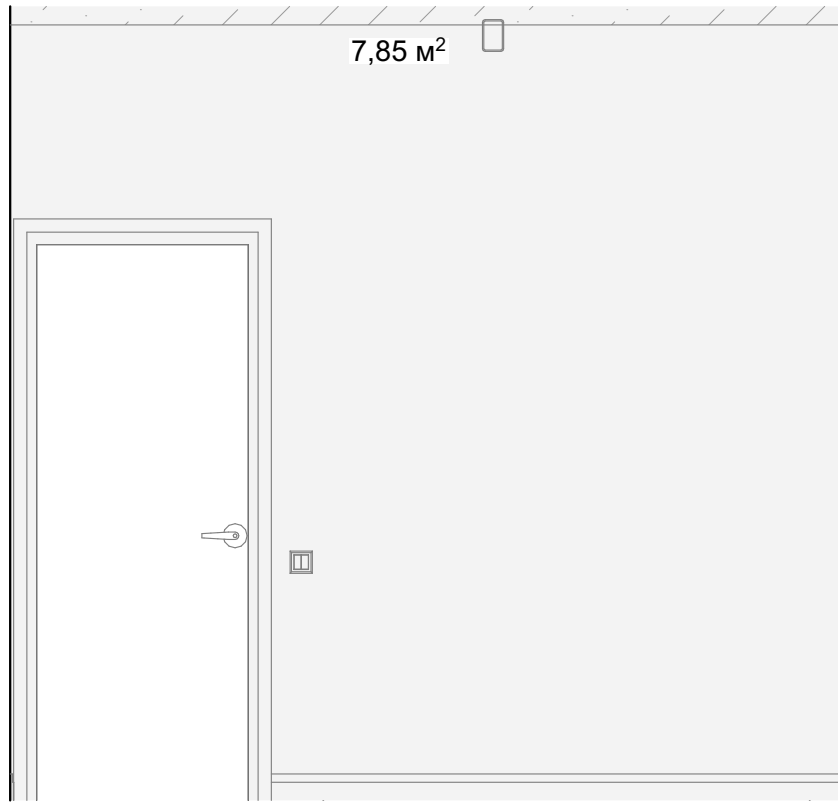
Привязки подключения воды и водоотведения указаны относительно центра вывода.

Высоты указаны от уровня чистового пола

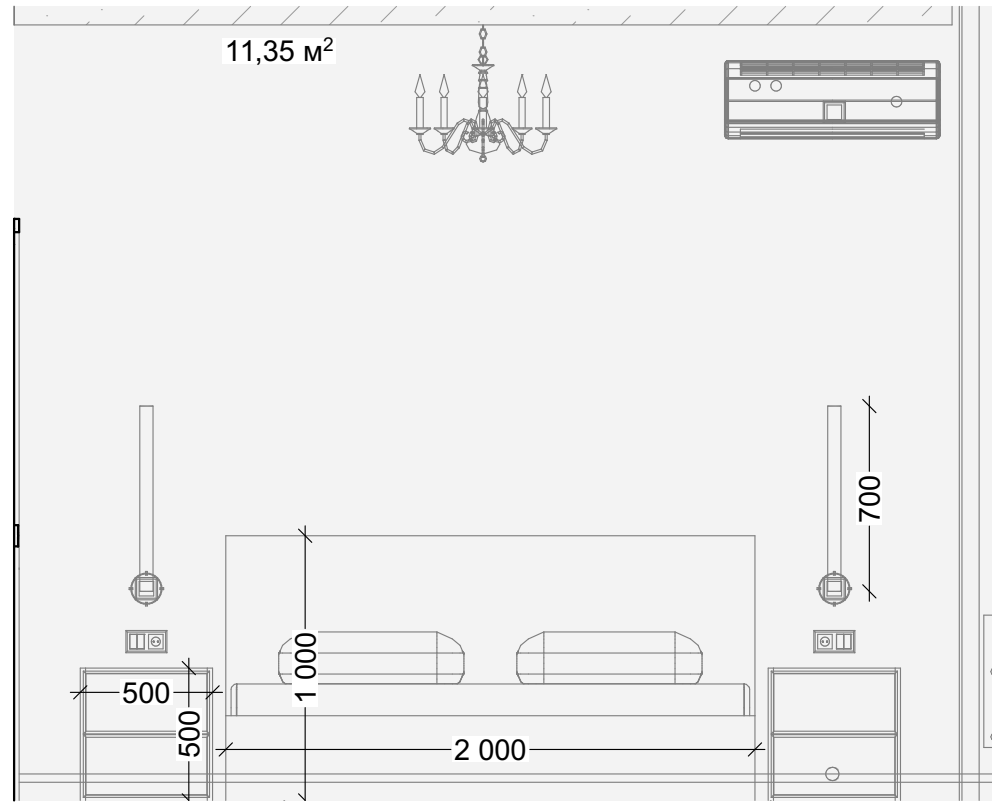
Уточнить после подбора сантехники, смесителей и прочего оборудования

Условные обозначения	
■	Подключение канализации $h_k$ - высота вывода канализации
■	Подключение холодной воды $h_b$ - высота вывода воды
■	Подключение горячей воды $h_a$ - высота вывода воды

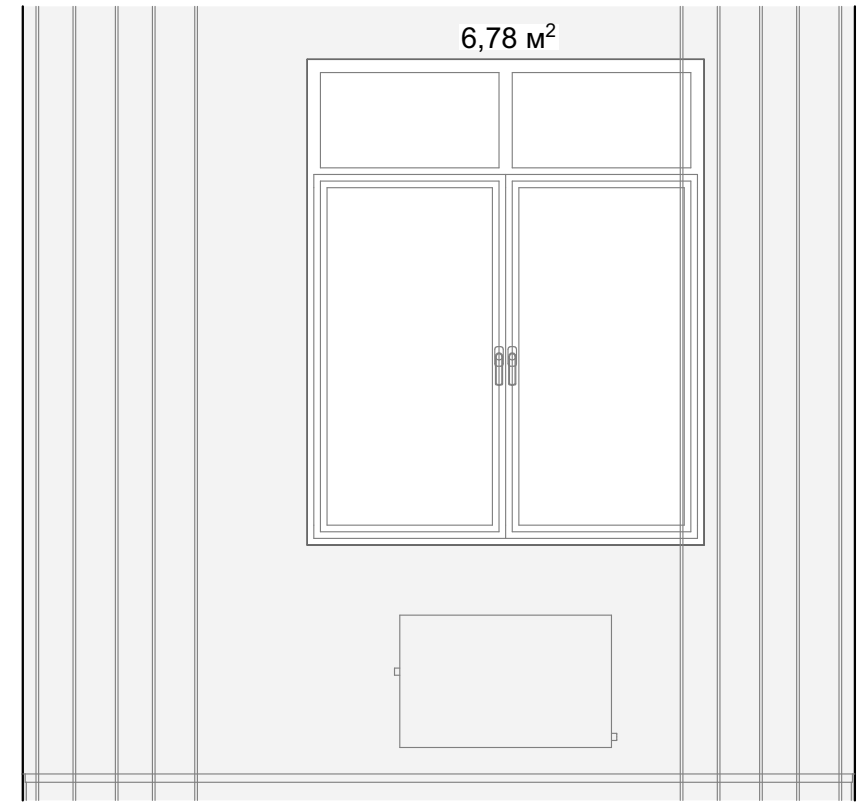
ЖК Новая Щербинка	Стадия	Лист	Листов	План водоснабжения и водоотведения	TINTERIO Design Studio
	ДП	14	23		



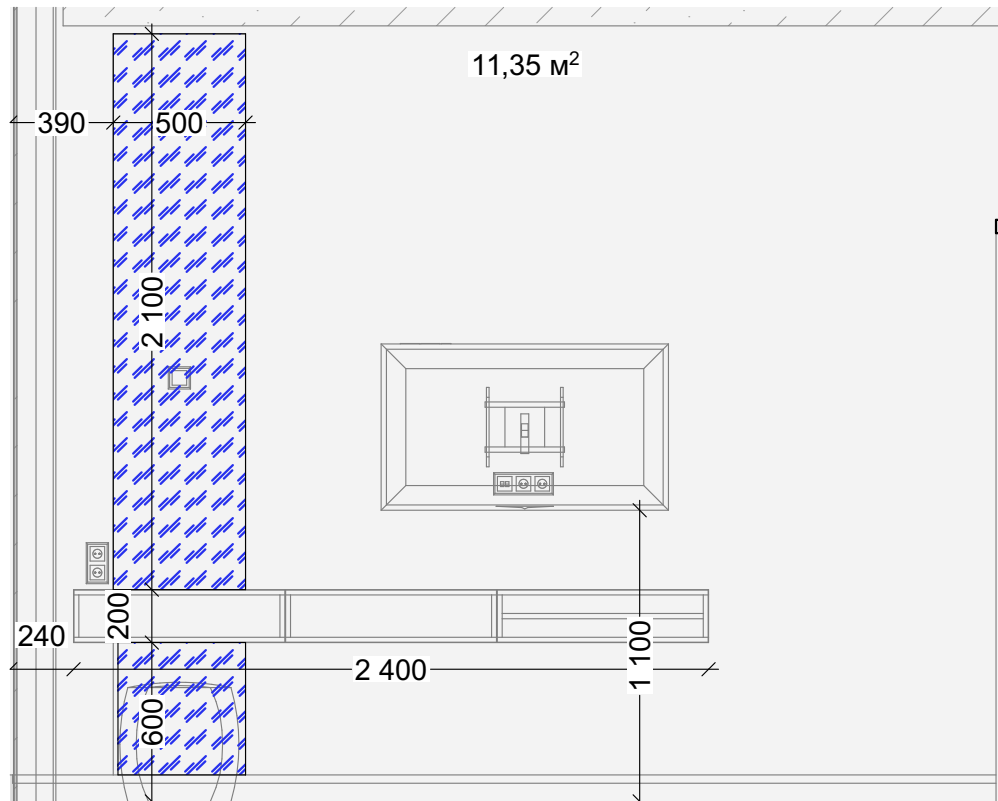
01



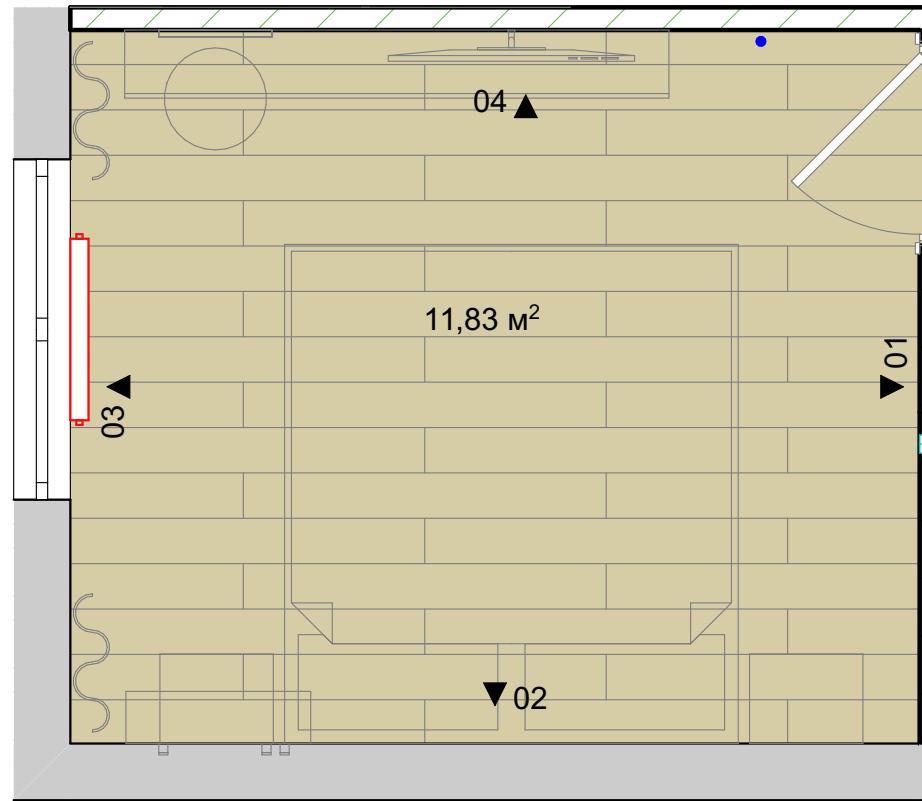
02



03



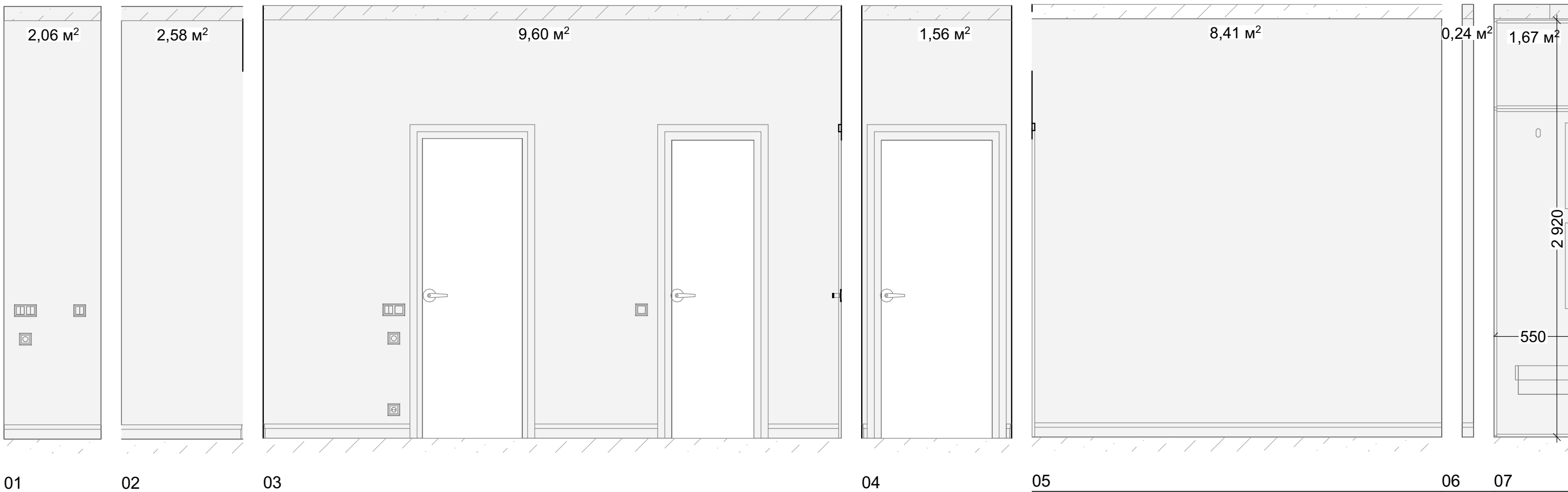
04



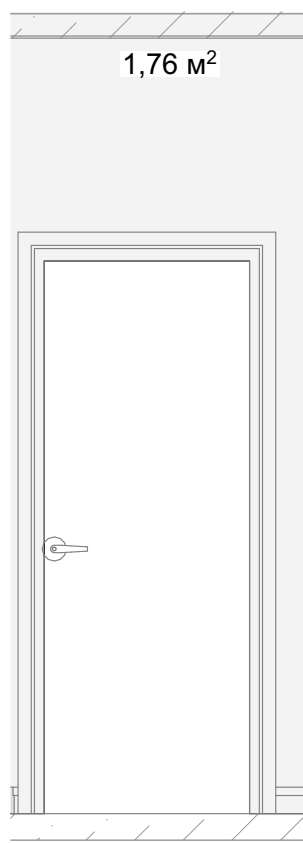
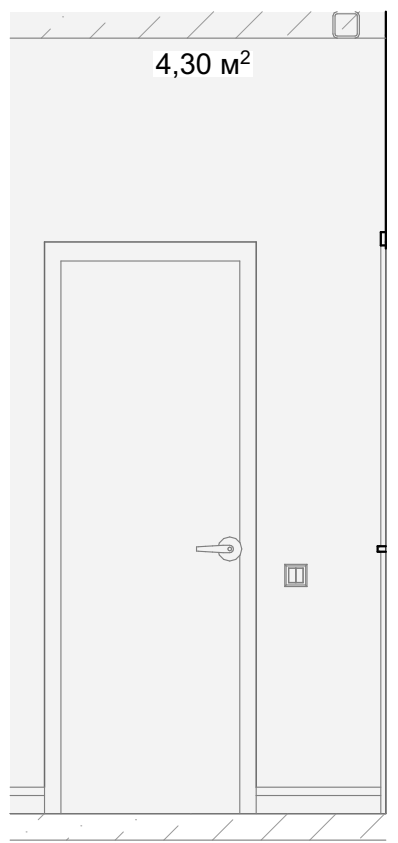
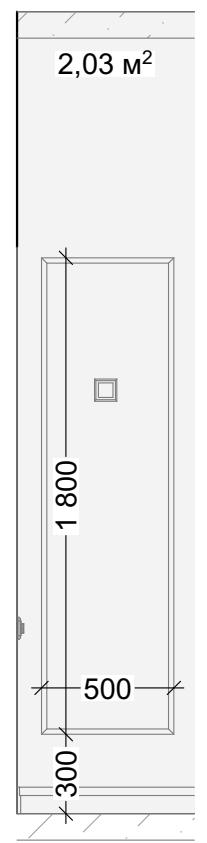
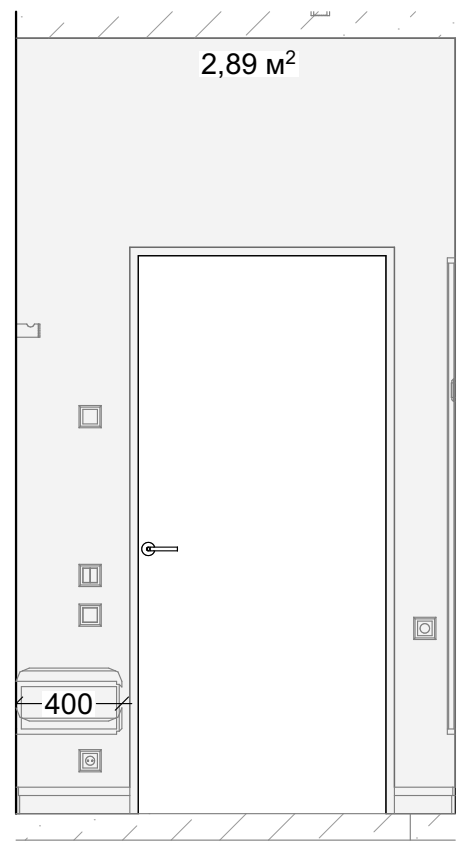
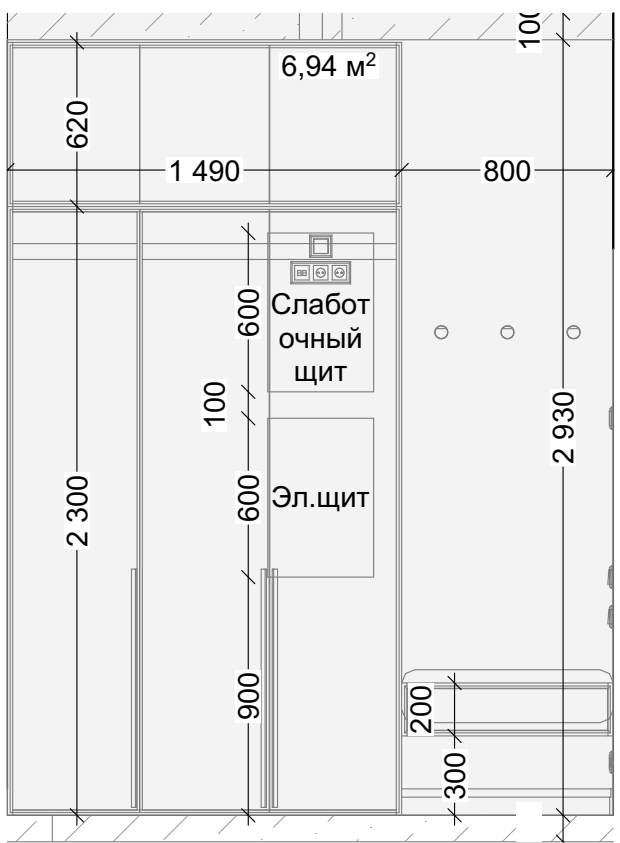
\* Площадь и кол-во указано без запаса материала

!!! Размеры проектные, уточняются в ходе строительно-монтажных работ.  
 Все привязки размеров даны к неоштукатуренным стенам и перегородкам.  
 Все размеры высот указаны от уровня чистого пола. Все уровни высот указаны от чернового потолка.

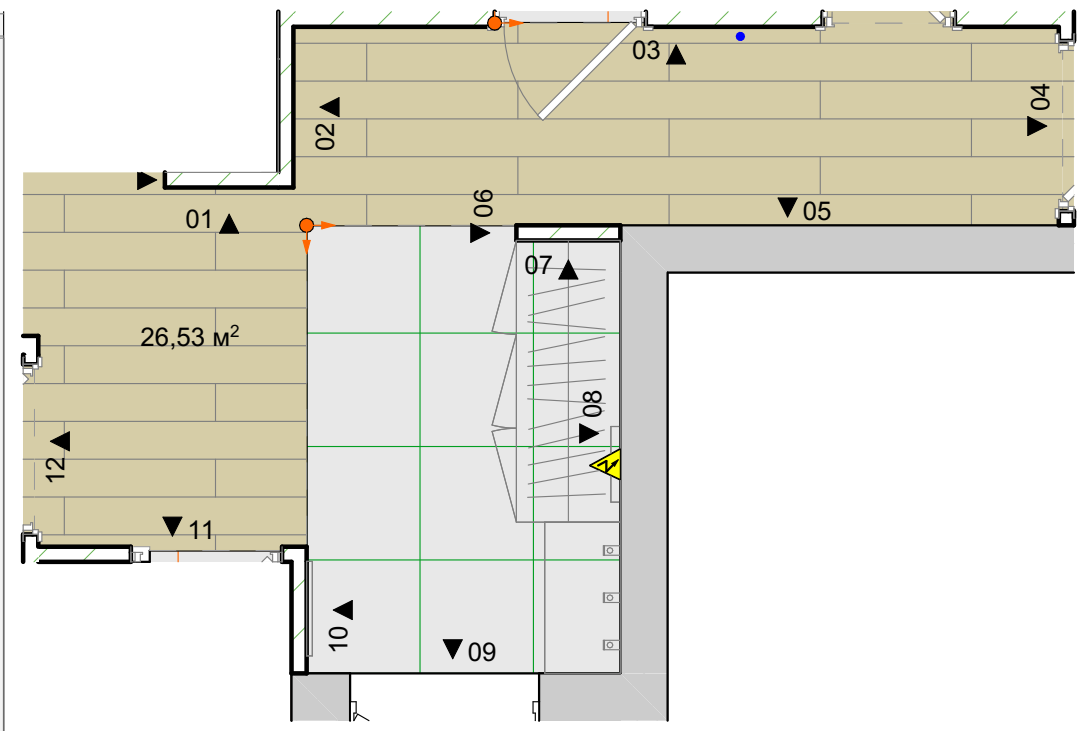
				<b>Спальня</b>	
				Краска стен	37,33 м²
ЖК Новая Щербинка	Стадия	Лист	Листов	Спальня. Развертка.	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">                     TINTERIO                      Design Studio                 </div>
	ДП	15	23		



01 02 03 04 05 06 07



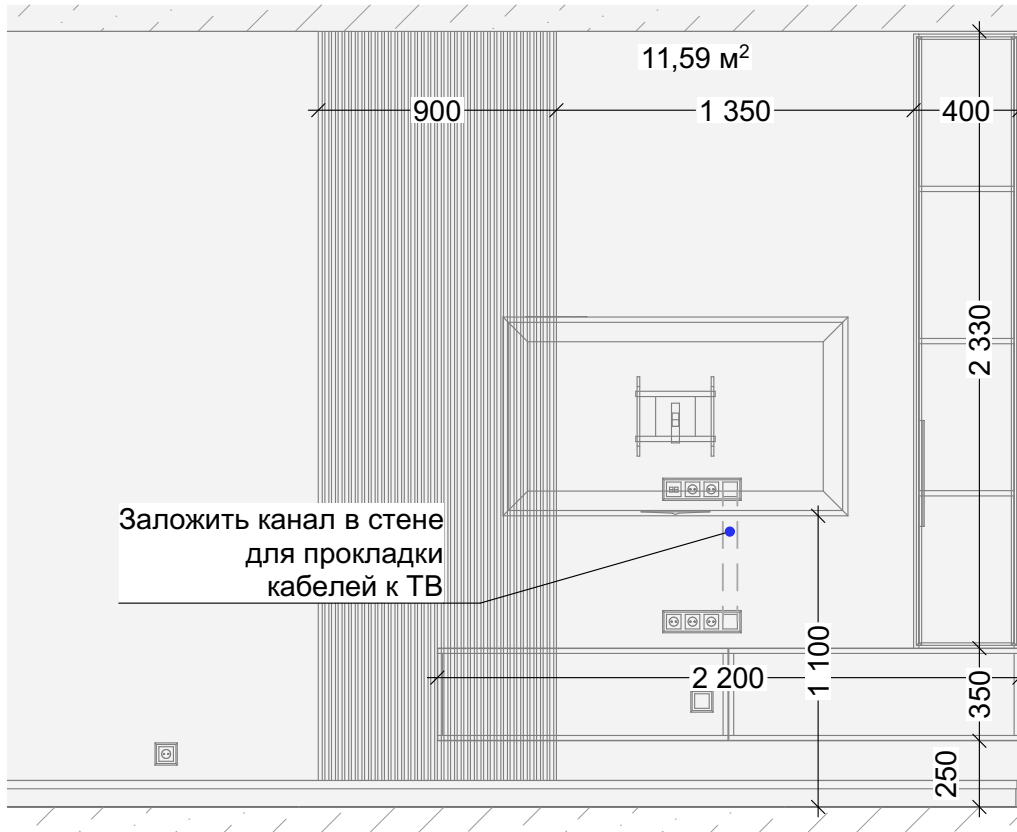
08 09 10 11 12



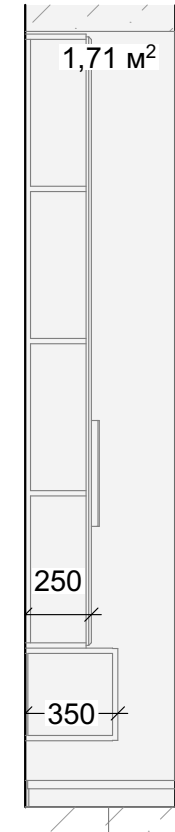
\* Площадь и кол-во указано без запаса материала

!!! Размеры проектные, уточняются в ходе строительно-монтажных работ.  
 Все привязки размеров даны к неоштукатуренным стенам и перегородкам.  
 Все размеры высот указаны от уровня чистого пола. Все уровни высот указаны от чернового потолка.

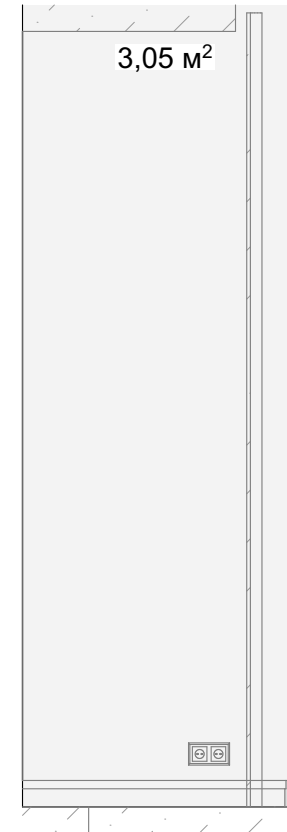
				<b>Прихожая</b>	
				Краска стен	44,04 м²
ЖК Новая Щербинка	Стадия	Лист	Листов	Прихожая. Развертка.	TINTERIO Design Studio
	ДП	16	23		



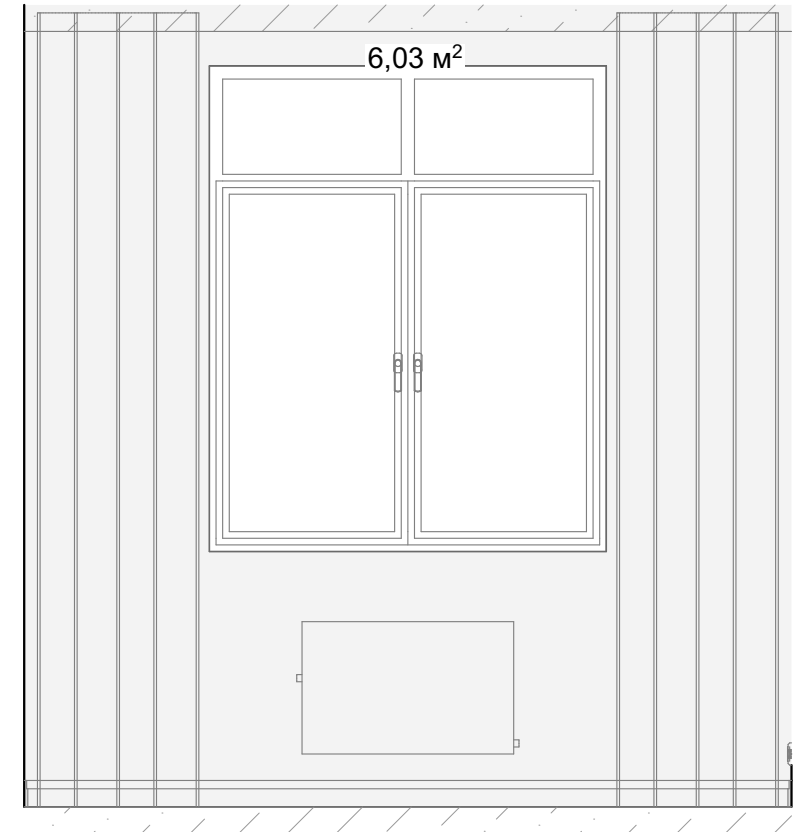
01



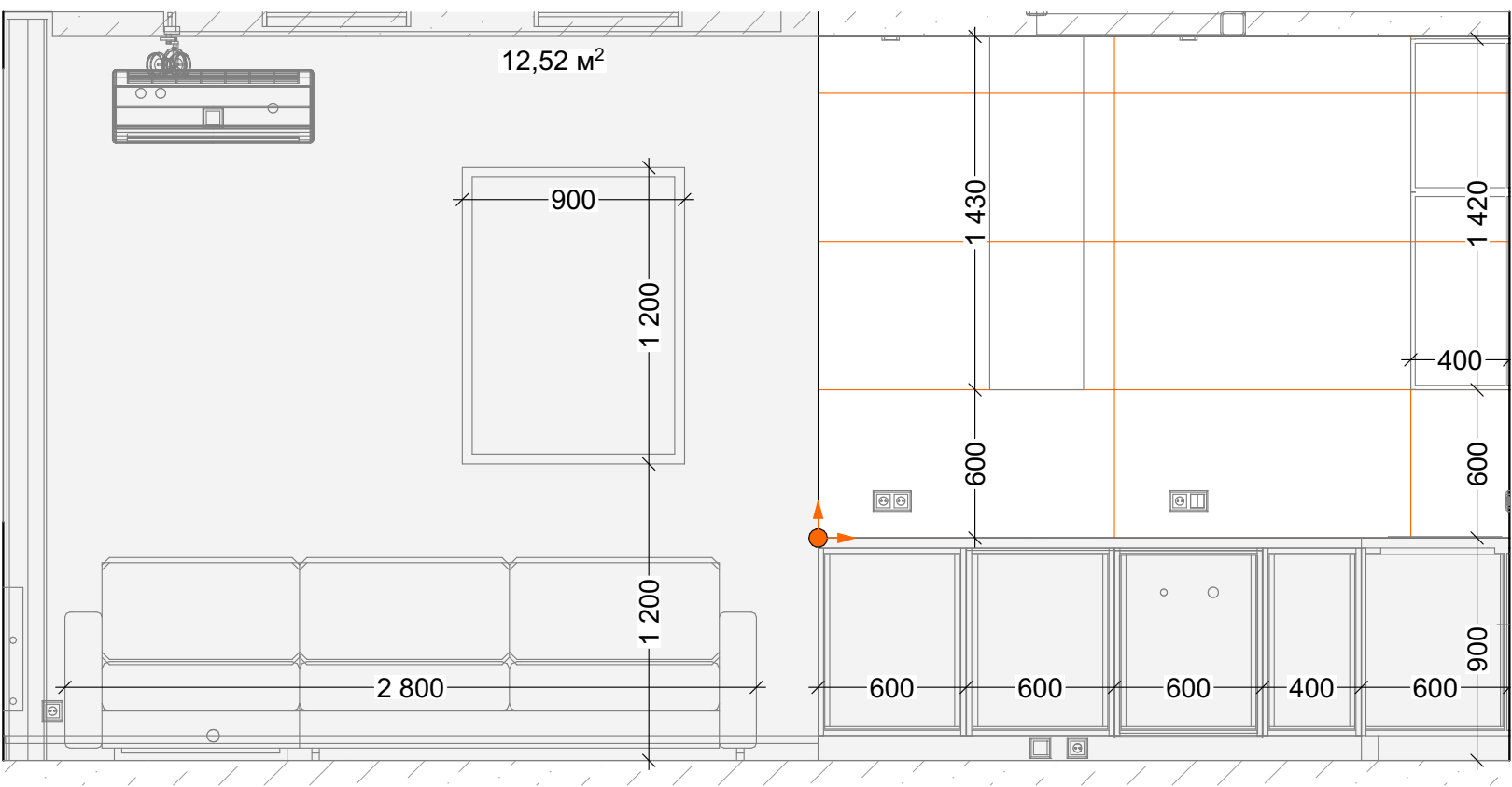
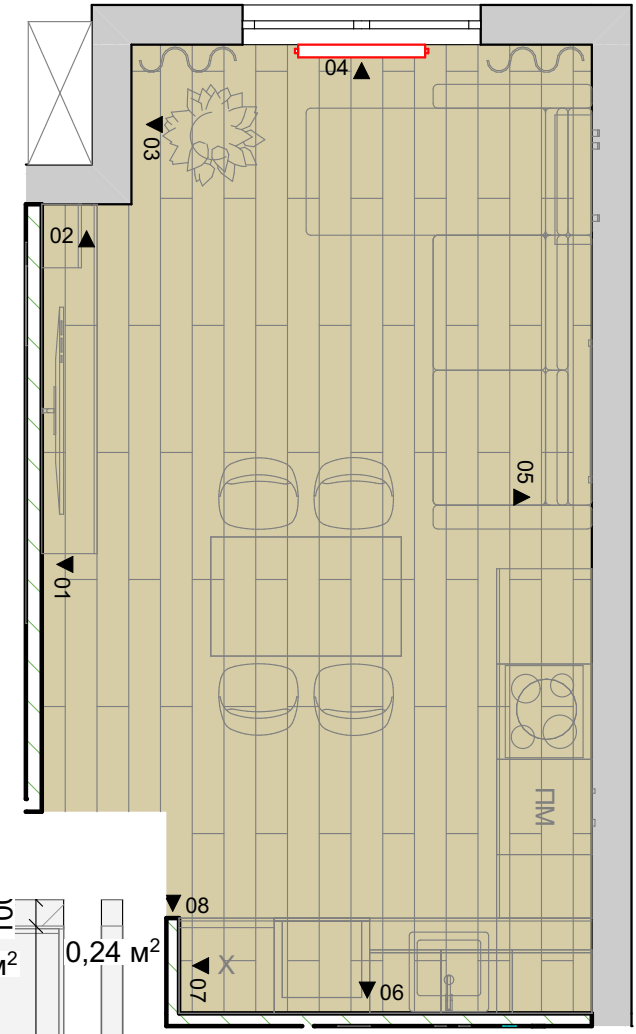
02



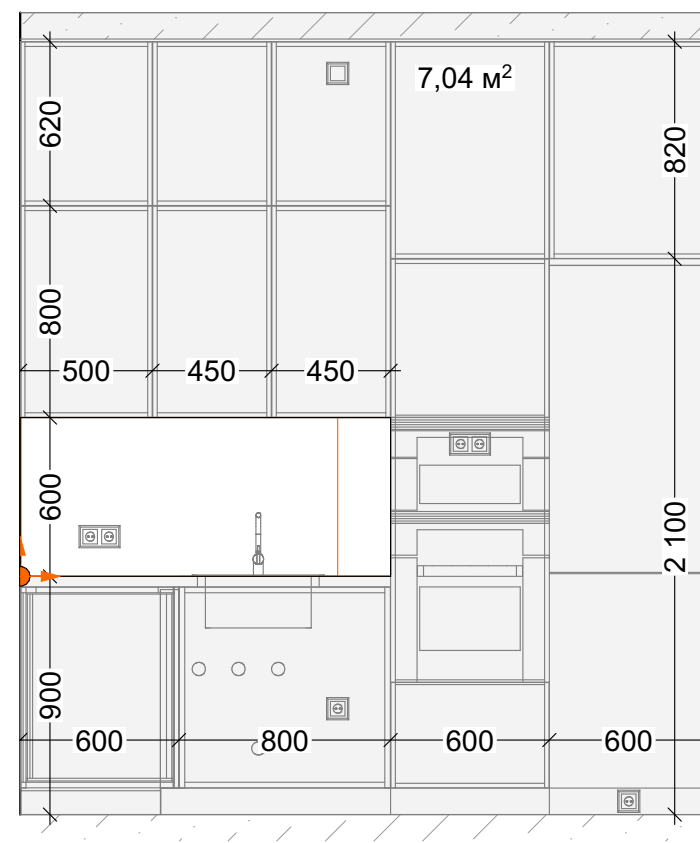
03



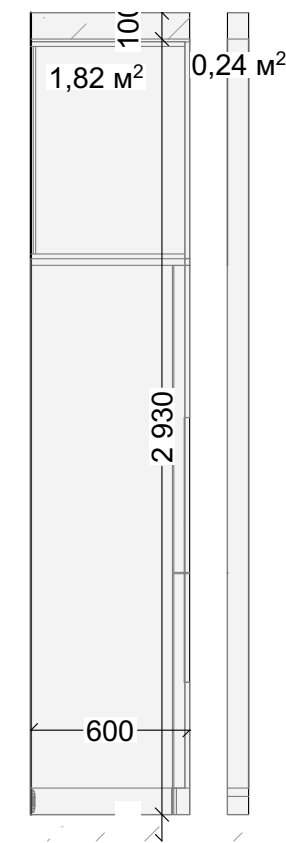
04



05



06



07

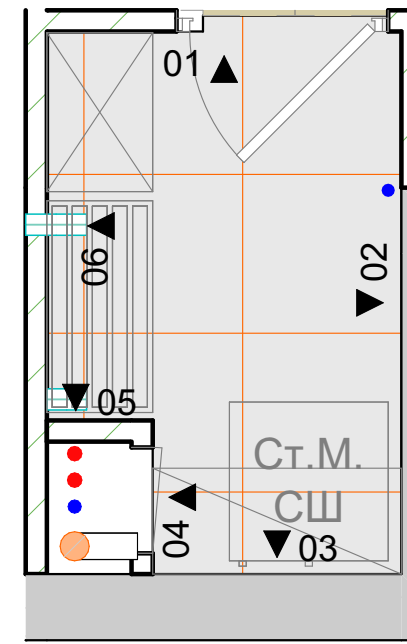
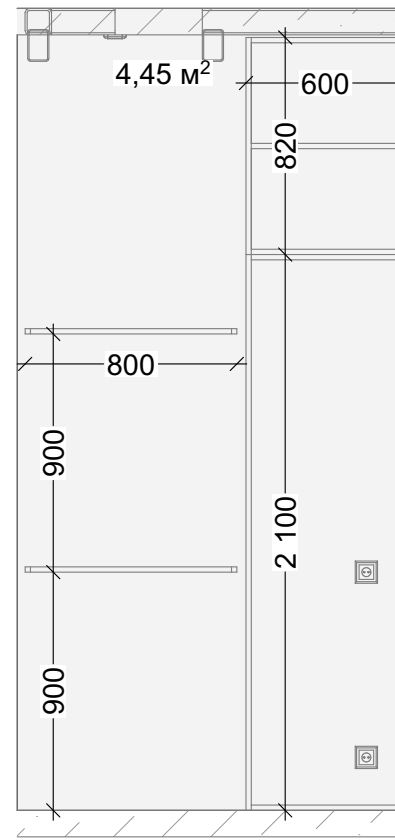
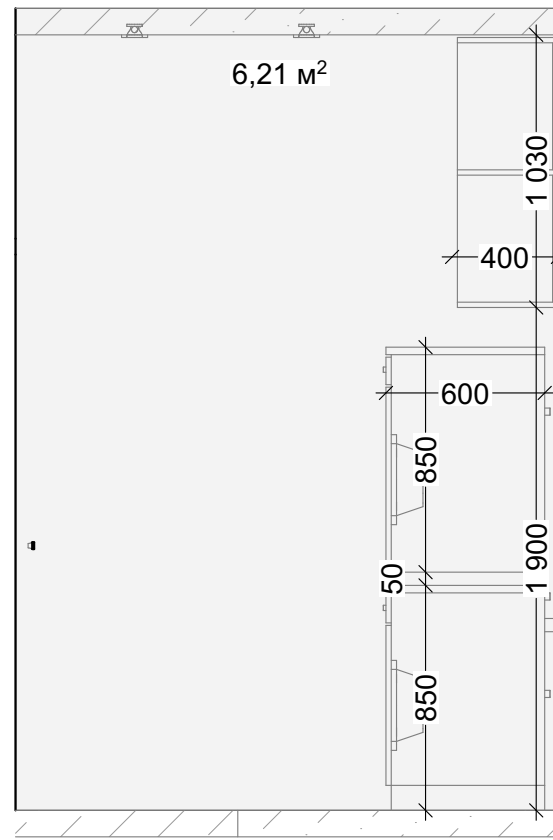
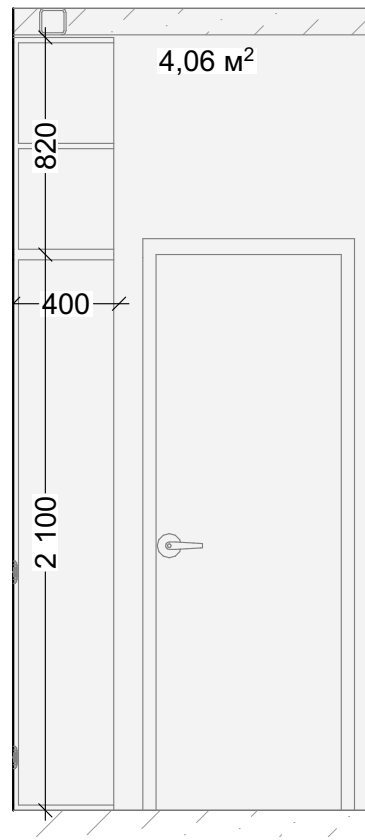


08

\* Площадь и кол-во указано без запаса материала

!!! Размеры проектные, уточняются в ходе строительно-монтажных работ.  
 Все привязки размеров даны к неоштукатуренным стенам и перегородкам.  
 Все размеры высот указаны от уровня чистого пола. Все уровни высот указаны от чернового потолка.

ЖК Новая Щербинка	Стадия	Лист	Листов	<b>Кухня-гостиная</b>	
	ДП	17	23	Керамогранит 600x1200 мм на фартуке	8 шт.
				Краска стен	44,00 м²
				Кухня-гостиная. Развертка.	TINTERIO Design Studio



01

02

03

04

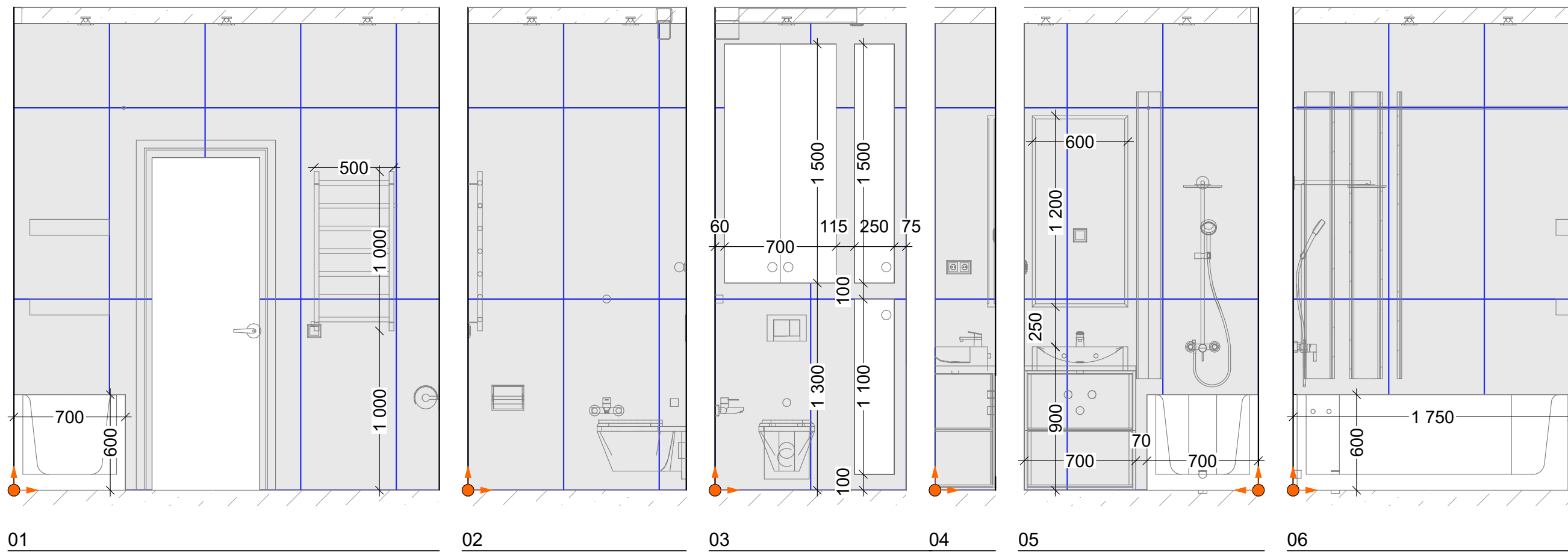
05

06

!!! Размеры проектные, уточняются в ходе строительно-монтажных работ.  
 Все привязки размеров даны к неоштукатуренным стенам и перегородкам.  
 Все размеры высот указаны от уровня чистого пола. Все уровни высот указаны от чернового потолка.

\* Площадь и кол-во указано без запаса материала

Постирочная				
	Краска стен			20,54 м²
ЖК Новая Щербинка	Стадия	Лист	Листов	Постирочная. Развертка.
	ДП	18	23	
				TINTERIO Design Studio



01

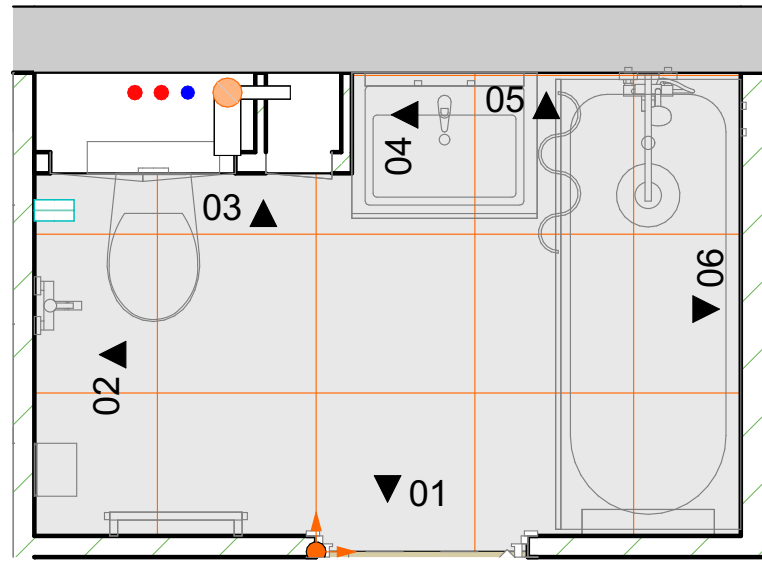
02

03

04

05

06



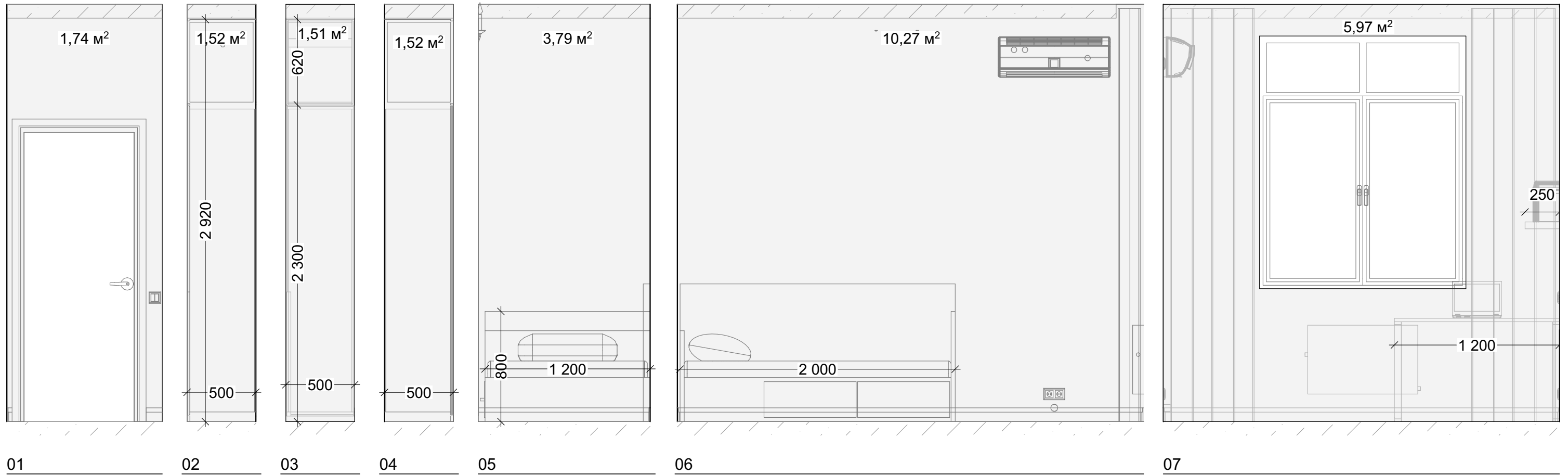
\* Площадь и кол-во указано без запаса материала

Начало раскладки плитки

!!! Размеры проектные, уточняются в ходе строительно-монтажных работ.  
 Все привязки размеров даны к неоштукатуренным стенам и перегородкам.  
 Все размеры высот указаны от уровня чистого пола. Все уровни высот указаны от чернового потолка.

				<b>Санузел</b>	
				Керамогранит 600x1200 мм в санузле	
				42 шт*	
ЖК Новая Щербинка	Стадия	Лист	Листов	Санузел. Развертка.	TINTERIO Design Studio
	ДП	19	23		





01

02

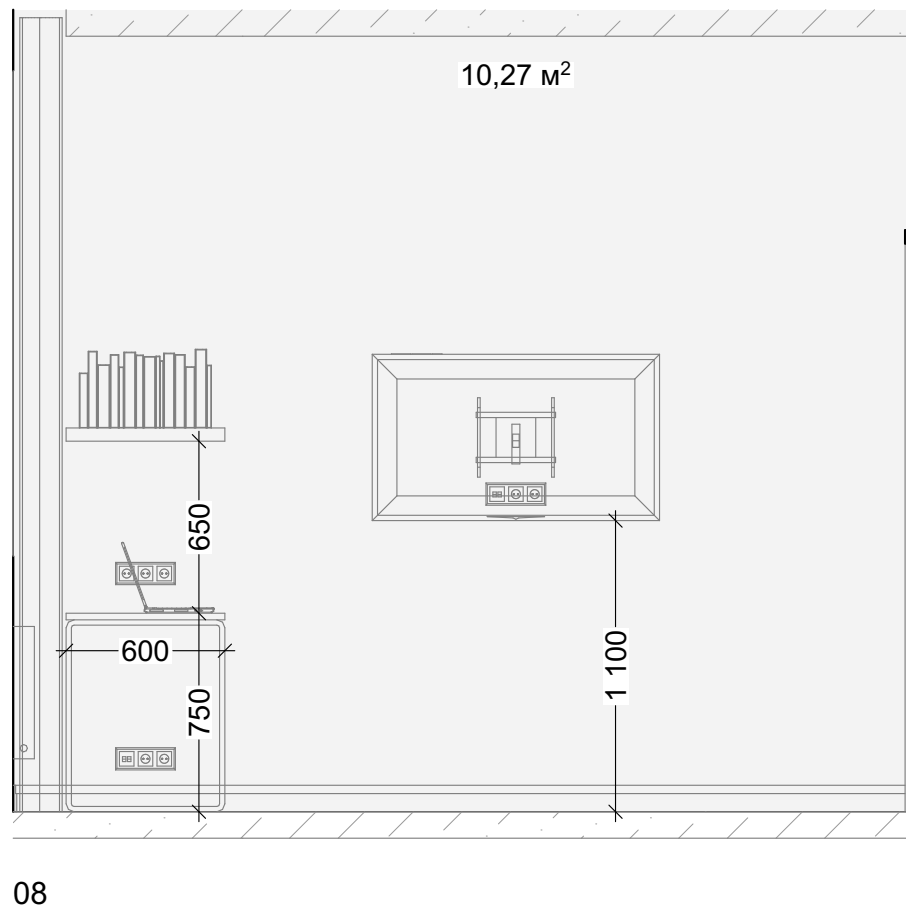
03

04

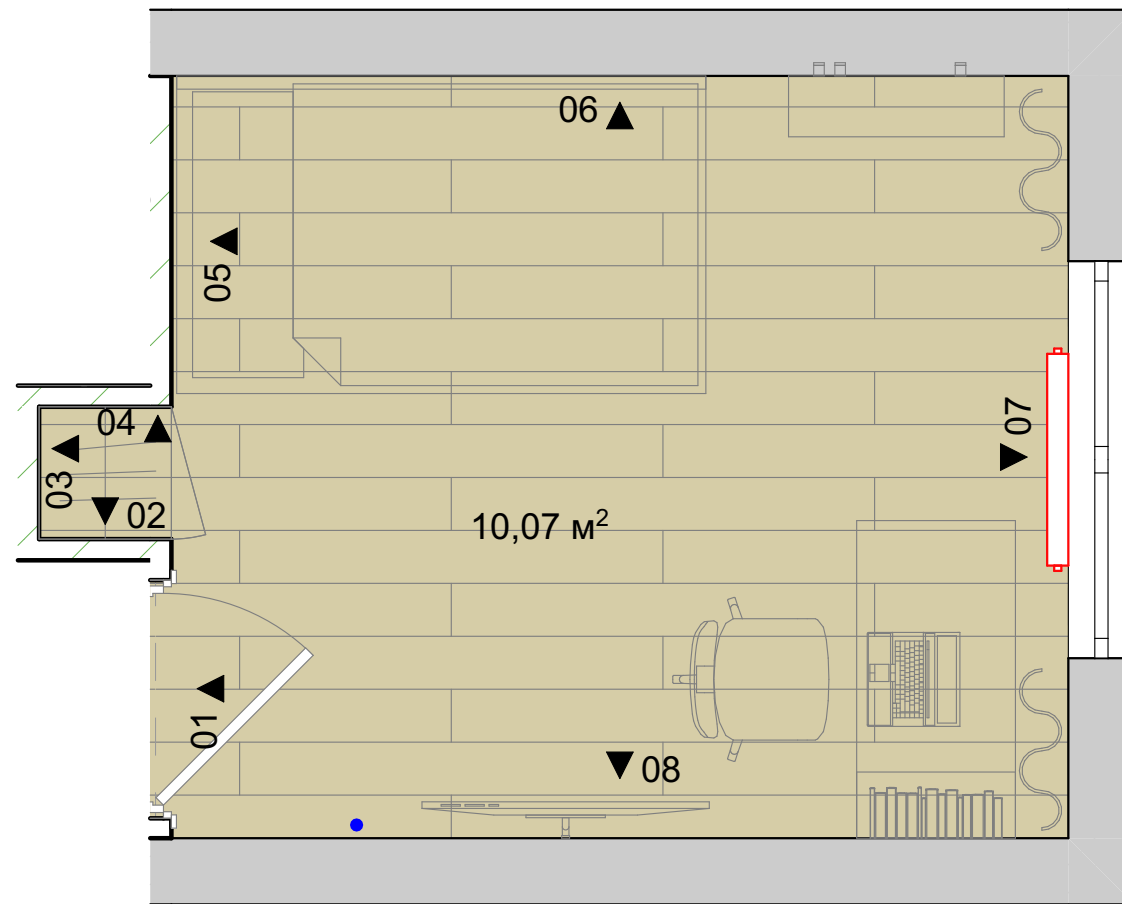
05

06

07



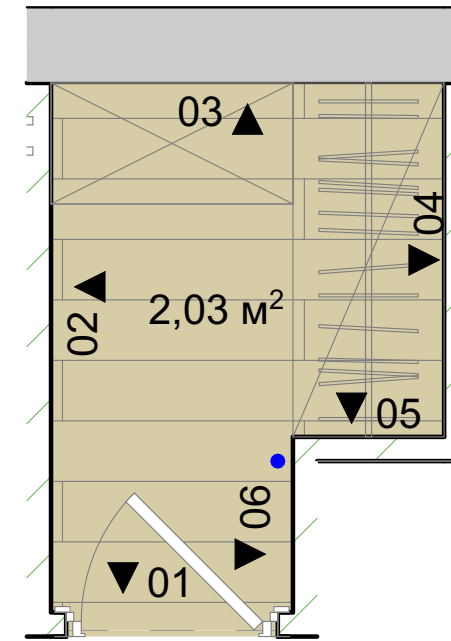
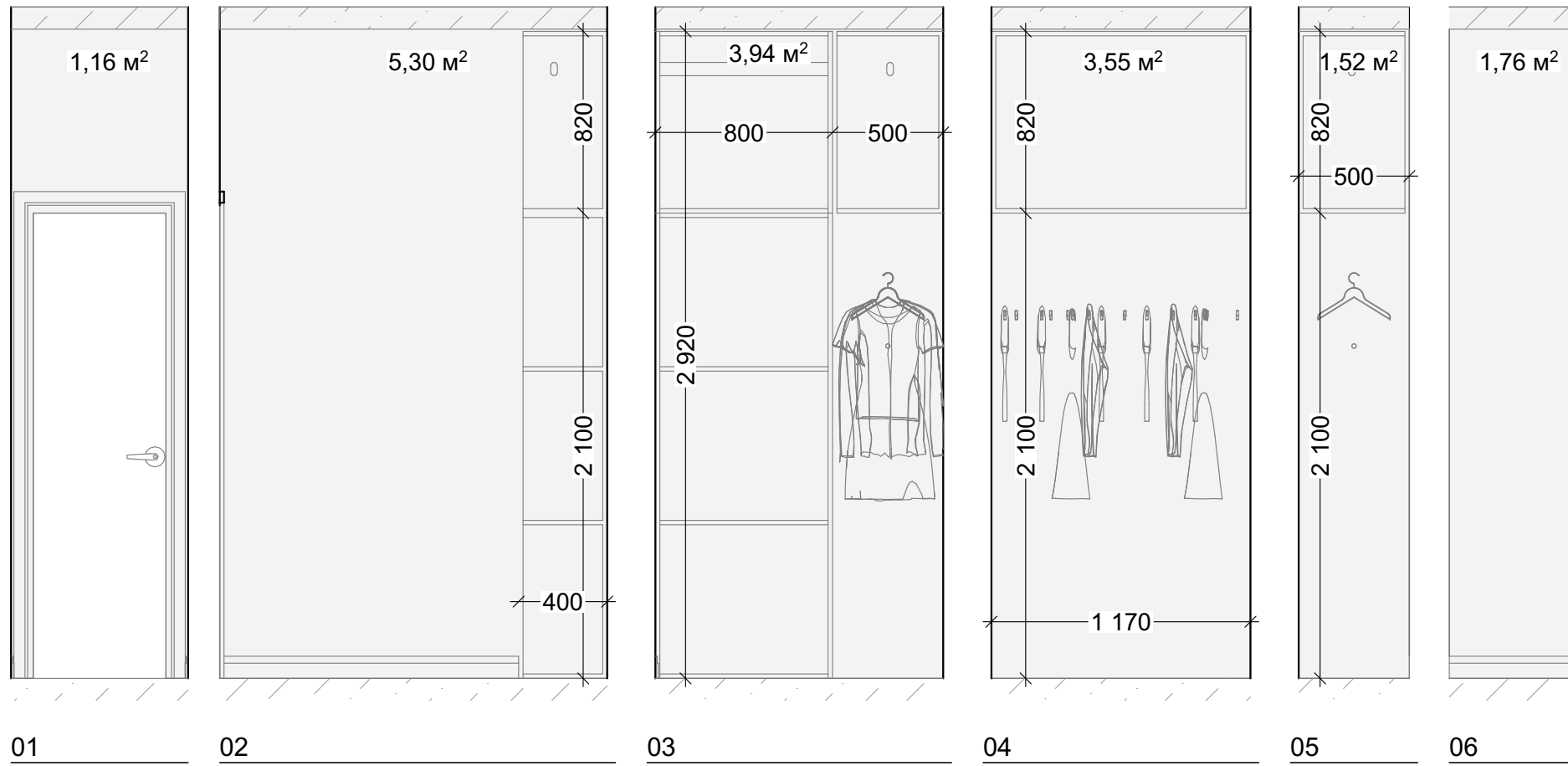
08



\* Площадь и кол-во указано без запаса материала

!!! Размеры проектные, уточняются в ходе строительно-монтажных работ.  
 Все привязки размеров даны к неоштукатуренным стенам и перегородкам.  
 Все размеры высот указаны от уровня чистого пола. Все уровни высот указаны от чернового потолка.

ЖК Новая Щербинка	Стадия	Лист	Листов	<b>Детская</b>	
	ДП	20	23	Краска стен	36,29 м²
Детская. Развертка.				TINTERIO Design Studio	



**Гардеробная**

Краска стен

17,23 м²

!!! Размеры проектные, уточняются в ходе строительно-монтажных работ.  
 Все привязки размеров даны к неоштукатуренным стенам и перегородкам.

Все размеры высот указаны от уровня чистого пола. Все уровни высот указаны от чернового потолка.

ЖК Новая Щербинка	Стадия	Лист	Листов	Гардеробная. Развертка.	TINTERIO Design Studio
	ДП	21	23		



СТУДИЯ ДИЗАЙНА ИНТЕРЬЕРА



<https://tinterio.ru/>



<https://www.instagram.com/tinterio.ru/>



+7 (967) 285 87 25 Алексей



+7 (905) 722 47 32 Татьяна

ВСЕГДА С УВАЖЕНИЕМ К ВАМ И ВАШЕМУ ДОМУ